Superbe chalet indépendant de 5 chambres à Morzine

Prix : 2 125 000 €

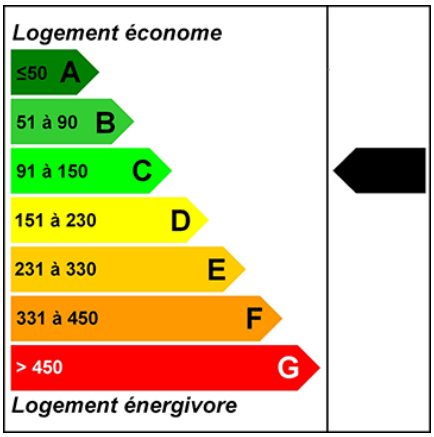
Référence 4098

Morzine
Chalet
Chambres 5
Salle de bain 4
Surface Habitable 210 m^2
DPE Energy Rating C
Gas Rating A

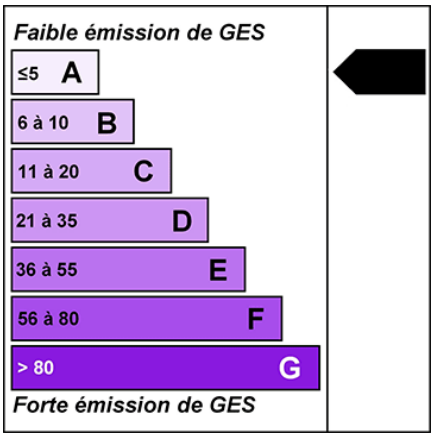
Description

Superbe chalet indépendant de 5 chambres à Morzine Niché dans l'un des endroits les plus recherchés de Morzine, ce magnifique chalet indépendant de 5 chambres est le refuge idéal pour ceux qui recherchent le summum du style de vie montagnard. Situé dans une impasse paisible, le chalet est soigneusement conçu pour offrir à la fois luxe et confort, avec des vues panoramiques plein sud qui baignent la maison de soleil toute l'année. Caractéristiques principales Espace de vie spacieux : Avec environ 200 m² de surface habitable, ce chalet est parfaitement proportionné pour accueillir famille, amis et invités, offrant un mélange idyllique de confort et de fonctionnalité. Rangement supplémentaire : Un généreux garage de 70 m²

offre amplement d'espace pour les voitures, les équipements de ski et les équipements de plein air. Élégance à aire ouverte : Le cœur de la maison est une magnifique pièce à vivre à aire ouverte, avec un plafond voûté, une cheminée remarquable et de grandes fenêtres qui mettent en valeur la beauté alpine environnante. Terrasse ensoleillée : Sortez sur une fabuleuse terrasse ensoleillée, idéale pour les cafés du matin, les repas en plein air ou simplement pour profiter de la vue imprenable sur la montagne. Aménagement intelligent : Disposé sur trois étages, la conception soignée du chalet garantit intimité, fonctionnalité et fluidité. 2 chambres doubles avec salle de bain attenante et 3 autres chambres doubles partageant 2 salles de bain. Le chalet bénéficie également d'un sauna. Situé dans une enclave sereine et exclusive, ce chalet allie la tranquillité de la vie en montagne à un accès facile au centre-ville animé de Morzine, aux pistes de ski de classe mondiale et aux activités toute l'année. Le chalet a fait l'objet d'importants travaux de rénovation. L'un des plus importants est que le chalet dispose désormais d'une pompe à chaleur air-eau (Weishaupt) fournissant un système de chauffage au sol et de l'eau chaude au chalet. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette magnifique propriété votre maison dans les Alpes. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une escapade permanente, ce chalet offre le mélange parfait de charme, de sophistication et de beauté naturelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencez votre voyage pour devenir propriétaire d'un coin de paradis à Morzine ! Les risques naturels auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



DPE/Classe Énergie:
134KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
4KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.