



## Superbe chalet indépendant de 5 chambres – Morzine

**Prix : 3 900 000 €**

**Référence 4148**

**Morzine**

**Chalet**

**Chambres 5**

**Salle de bain 5**

**Surface Habitable 300 m<sup>2</sup>**

### Description

Ce superbe chalet indépendant de 5 chambres est un véritable joyau niché au bout d'une impasse, offrant une tranquillité absolue et des vues à couper le souffle sur les montagnes et le village de Morzine. Récemment construit par un promoteur renommé, il allie parfaitement le calme d'un havre de paix à la proximité du centre animé, accessible en moins de 15 minutes à pied. Érigé sur un magnifique terrain de 1 164 m<sup>2</sup>, le chalet est bordé à l'arrière par une forêt classée inconstructible, garantissant une intimité totale. C'est une propriété unique, à l'abri des regards et des nuisances. Construit selon les plus hauts standards, le chalet déploie environ 300 m<sup>2</sup> de surface habitable, sans compter les garages et espaces de rangement. Il est entouré de terrasses, et des jardins supplémentaires se trouvent dans la partie boisée. L'espace de vie, avec son salon ouvert et son plafond voûté, est sublimé par une vue incroyable. Il se prolonge sur une vaste terrasse équipée d'un espace

repas, d'un jacuzzi et d'un coin détente. Les cinq chambres, toutes spacieuses et dotées de salles de bains attenantes, offrent un confort optimal. L'une d'elles a été aménagée en chambre d'enfants avec des lits superposés. Ce chalet propose des équipements de grand standing, dignes d'un établissement haut de gamme : un espace spa avec sauna, une salle de soins, une salle de cinéma, un local à skis et une cave à vin. Une allée chauffée garantit un accès facile même en cas de fortes chutes de neige. Son agencement a été conçu pour le confort et le luxe, avec : Rez-de-chaussée • Hall d'entrée • Chambre double avec salle de bains (aménagée en chambre d'enfants) • Salle de cinéma • Espace bien-être : sauna, douche et salle de soins • Buanderie et WC invités • Garage sécurisé et local technique Premier étage • Pièce à vivre ouverte : cuisine, salle à manger et salon • Chambre double avec salle de bains • WC invités • Accès à l'immense terrasse (jacuzzi, coin repas, espace détente) Deuxième étage • Trois chambres principales avec salles de bains attenantes Extérieur • Jardins paysagers, avec une cabane dans les arbres pour les enfants Ce chalet, l'un des plus exceptionnels actuellement disponibles à Morzine, est une opportunité rare. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter chez Morzine Immobilier. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site web [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.