



Superbe chalet indépendant récemment rénové de 5 chambres proche du centre de Morzine

Prix : 1 450 000 €

Référence 4208

Morzine

Apartment

Chambres 5

Salle de bain 4

Surface Habitable 150 m²

DPE Energy Rating F

Gas Rating A

Description

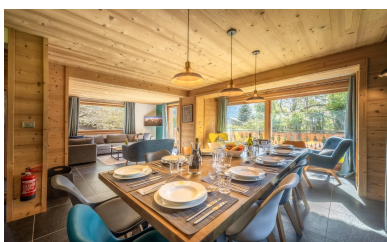
Superbe chalet indépendant récemment rénové de 5 chambres proche du centre de Morzine. Ce magnifique chalet indépendant de 5 chambres se trouve dans un quartier calme de Morzine, à seulement 10 minutes à pied du centre. Ce chalet bénéficie d'un superbe emplacement, niché à la périphérie du centre de Morzine. Morzine est facilement accessible à pied, à seulement 650 mètres du centre. Le chalet se trouve au bout d'un petit cul de sac avec des vues panoramiques sur les montagnes. L'exposition Est-Ouest permet de profiter du soleil toute la journée, hiver comme été. Le ski-bus gratuit s'arrête au bout de la route pour faciliter l'accès aux téléphériques de Super Morzine et du Pleney. Ce chalet a été récemment rénové et

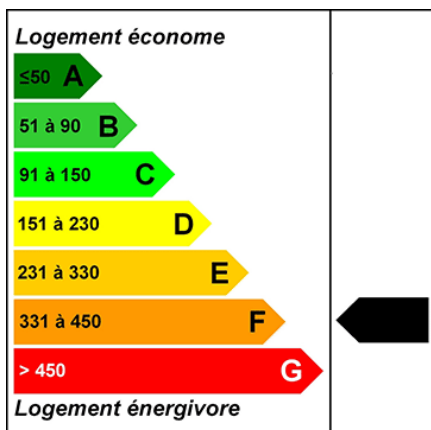
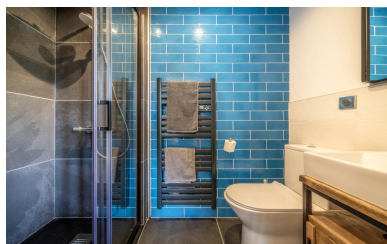
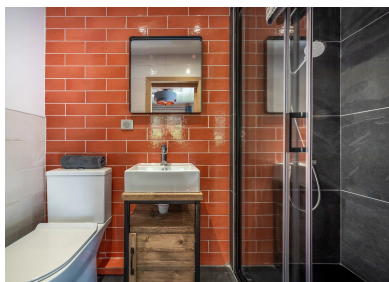
constitue une charmante maison familiale de 5 chambres. Le chalet est construit sur 3 étages et se compose comme suit:
Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
 - WC indépendant
 - Chambre double avec salle de bain attenante
 - Salle de cinéma
 - Salle de rangement / Local à skis
- Premier étage:
- Cuisine ouverte avec une salle à manger
 - Grand séjour
 - Accès à une grande terrasse avec coin extérieur et jacuzzi offrant une vue exceptionnelle

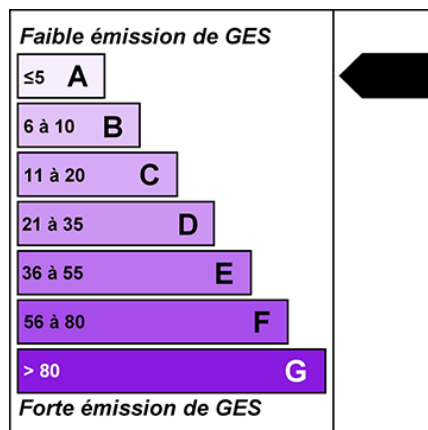
- Deuxième étage:
- Chambre simple avec lits superposés
 - Deux chambres doubles avec salle de bain attenante et balcon
 - une chambre supplémentaires
 - Salle de bain familiale
 - WC indépendant
 - Grand espace de rangement sécurisé
 - Local à ski
 - Parking couvert pour 2 voitures

- Aire de lavage pour vélo Il s'agit d'un superbe chalet proche du centre de Morzine. Le chalet se loue très bien hiver comme été. Pour plus d'information, merci de nous contacter à MORZINE IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
348KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
11KgégqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.