Superbe chalet neuf de 4 chambres à Essert Romand, proche de Morzine **Livraison 2024**

Prix : 1 049 000 €

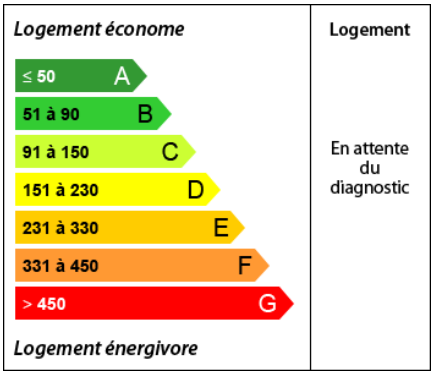
Référence CHALET C - CLOS DES CIMES

Essert-Romand
Chalet
Chambres 4
Salle de bain 3
Surface Habitable 162.2 m^2

Description

Superbe chalet neuf de 4 chambres à Essert Romand, proche de Morzine LE CLOS DES CIMES est un magnifique projet composé de 2 résidences collectives comprenant 4 appartements de 2 à 4 chambres et 2 chalets individuels. Actuellement en cours de construction selon des normes très strictes par un promoteur de confiance. Ce programme neuf est situé au cœur de la commune d' Essert-Romand, magnifique petit village à seulement 2 km de Morzine. Cet emplacement est idéal pour son calme, son ensoleillement et sa proximité. Chaque logement garde une atmosphère architecturale respectant les matériaux traditionnels de la région, tout en incluant des finitions design. Ce chalet sur deux niveaux est agencé de la façon suivante: Rez-de-Chaussée: Hall d'entrée, Vestiaire, WC indépendant, Garage une voiture de 18.40m², Cuisine équipée sur salle à manger, Salle à manger, Grand séjour, Terrasse de 22m², Jardin de 141m². Rez-de-Jardin: Chambre 1 ensuite avec douche et baignoire avec accès terrasse de 14m², WC indépendant, Chambre 2 ensuite avec douche et WC avec accès terrasse de 14m², Chambre 3, Coin montagne/cabine, Coin nuit, Salle de bain, WC indépendant, Buanderie. Ce chalet dispose d'un garage et d'un parking extérieur privatif. Il est possible d'acquérir en option une grande cave de 10m² ainsi qu'un parking extérieur privatif supplémentaire. Tous les appartements sont vendus clés en main, y compris les cuisines, les salles de bains entièrement équipées, le carrelage, les planchers en bois, etc. Pour ceux à la recherche d'un investissement locatif, ces appartements ont un potentiel énorme grâce à un emplacement recherché. Les acheteurs peuvent récupérer les 20% de TVA

dans un schéma de location pure. Nous vous renseignerons avec plaisir sur le potentiel locatif des appartements. Livraison troisième trimestre 2024. TRAVAUX EN COURS! Superbe opportunité de bénéficier de frais de notaire réduits avec une date de livraison dans les prochaines semaines. Pour plus d'informations, contacter nous à Morzine Immo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr



Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.