



Très joli appartement de 2 chambres sur les hauteurs de Morzine

Prix : 449 000 €

Référence 4130

Morzine

Apartment

Chambres 2

Salle de bain 1

Surface Habitable 55.93 m²

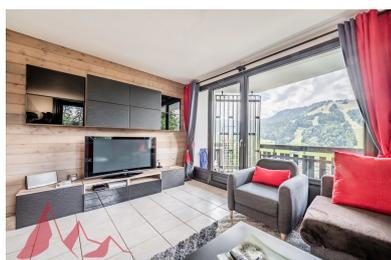
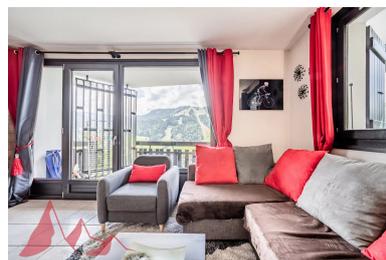
DPE Energy Rating F

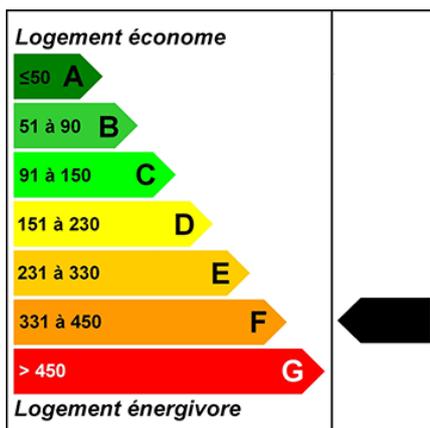
Gas Rating A

Description

Très joli appartement de 2 chambres sur les hauteurs de Morzine Niché sur la Route d'Avoriaz, à seulement deux kilomètres du cœur animé de Morzine, se trouve "Bois de la Croix" – un magnifique appartement deux-pièces. Construite en 1997, cette résidence témoigne d'un entretien régulier, offrant un environnement impeccable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Cet appartement, récemment rénové, est prêt à vous accueillir pour que vous puissiez commencer à en profiter immédiatement! Son agencement bien pensé comprend : Une entrée pratique avec de nombreux rangements. Deux chambres généreusement dimensionnées. Une salle de bains bien équipée comprenant à la fois une douche et une baignoire. Une

pièce de vie ouverte et accueillante, intégrant harmonieusement la cuisine, le salon et la salle à manger. Le véritable atout est le spectaculaire balcon panoramique. Orienté sud-ouest, il est inondé de lumière naturelle, assurant une vue incroyable sur la vallée qui peut être savourée aussi bien en été qu'en hiver. Imaginez regarder les feux d'artifice de Morzine depuis votre propre chez-vous! En prime, une piscine extérieure ouverte toute l'année vous attend. Pour compléter cette offre exceptionnelle, vous bénéficiez d'un garage privé, d'une cave et d'un casier à skis pratique. Contactez-nous pour plus d'informations à Morzine Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>





DPE/Classe Énergie:
398KWhEp/m2.an



GES/Émission de gaz à effet de serre:
12KgéqCO2/m2.an

Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces...) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.