



## Très joli appartement de 3 chambres dans le centre de Morzine

**Prix : 480 000 €**

**Référence 4171**

**Morzine**

**Apartment**

**Chambres 3**

**Salle de bain 1**

**Surface Habitable 61.91 m<sup>2</sup>**

**Taxe Fonciere 1100 €**

**DPE Energy Rating D**

**Gas Rating B**

## Description

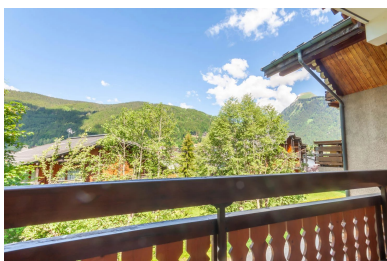
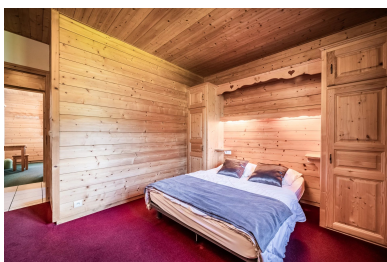
Très joli appartement de 3 chambres dans le centre de Morzine. Situé sur la route de la combe à Zore, cette résidence ne pourrait être mieux située, à seulement 650 mètres de la remontée mécanique principale du Pleney et à quelques minutes de marche des bars et restaurants animés de Morzine. L'appartement de style chalet se compose comme suit :

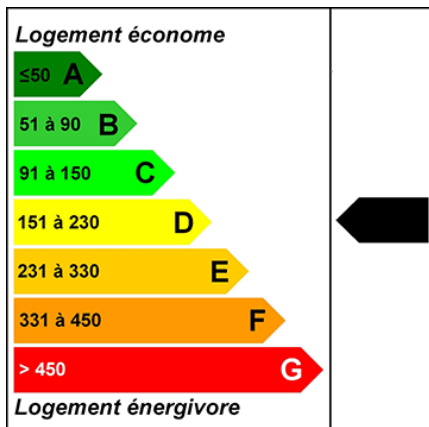
- une entrée



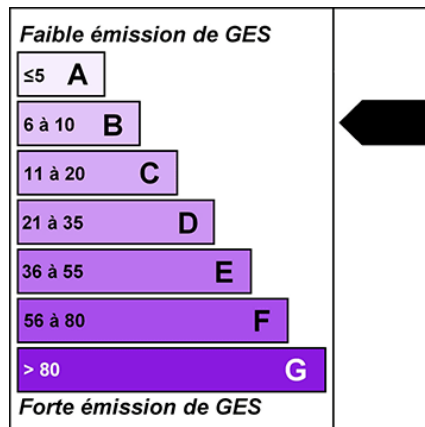
- une cuisine / séjour
- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- 1 WC

- 1 garage double Nouveau sur le marché et exclusif à Morzine Immo, cette jolie propriété est un excellent investissement locatif. L'appartement est vendue avec un grand garage. A voir absolument. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les risques géographiques naturels auxquels la propriété est exposée peuvent être consultés sur le site Internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





**DPE/Classe Énergie:**  
**185KWhEp/m2.an**



**GES/Émission de gaz à effet de serre:**  
**53KgégqCO2/m2.an**

## Information importante

Morzine Immobilier, ses clients et partenaires vous informent que:

Morzine immobilier vous informe que certaines informations transmises peuvent être approximatives (plans, surfaces... ) et La société Morzine immobilier ne peut être tenu responsable.

Il en est de même pour les photos publiées sur le site internet qui ne sont aucunement contractuelles.