**MORZINE IMMO** 





2887-202

цена: 690 000 €

Ссылка 2887-202

Могzine Арагtment Спальни 2 Ванные комнаты 2 Жилая площадь 63.36 m<sup>2</sup> Электроэнергия D Газ A



## Описание

Fantastic, PRIME, central, 3 bedroom apartment in the heart of the Morzine centre Located on Avenue de Joux Plane this is a superb location. The Pleney cable car is just a minute walk away and Super Morzine cable a few minutes walk. This is a prime location with bars, restaurants and shops on your doorstep. It is also possible to ski back to within 50 metres of the residence. The residence was a recent luxury new build and still carries warranties from the original build. Given the location it will provide a great rental return. The apartment is bright and spacious with views of the surrounding mountains. The flat is on the second floor of the development and enjoys a south-east/north-east aspect. There is a lift servicing all levels and the underground secure parking. The flat comprises:

- Entrance hallway
- -Open-plan lounge, kitchen and dining room opening onto a terrace
- -Modern fitted kitchen
- -Double bedroom with en-suite bathroom
- -Double bedroom
- -Bunk bedroom

-Family bathroom The flat also has a secure garage and a ski locker with heated boot warmer. For more information, please contact Morzine Immobilier The natural geographical risks to which the property is exposed can be found on the website www.georisques.gouv.fr.

















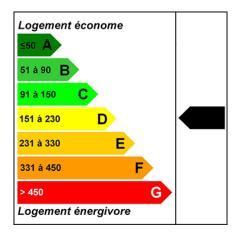


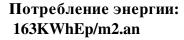
**MORZINE IMMO** 

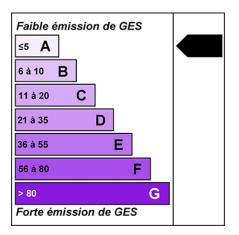












Выброс парникового газа: 47KgéqCO2/m2.an

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

- 1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
- 2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

## **MORZINE IMMO**T: +33 (0)4 50 79 13 09 | F: +33 (0)4 50 79 15 67 | E: info@morzine-immo.com



T: +33 (0)4 50 79 13 09 | F: +33 (0)4 50 79 15 67 | E: info@morzine-immo.cc

- 3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
- 4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.