



**3894**

**цена : 785 000 €**

**Ссылка 3894**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 3**

**Ванные комнаты 1**

**Жилая площадь 130 m<sup>2</sup>**

**Налог на недвижимость 1071 €**

**Электроэнергия F**

**Газ A**

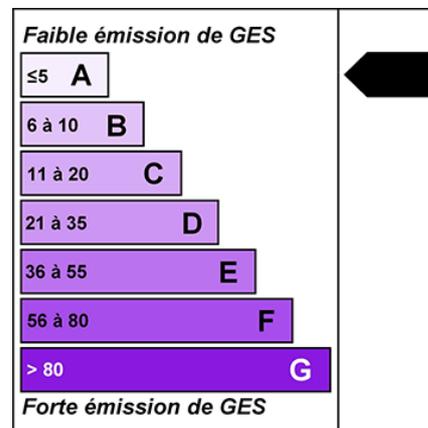
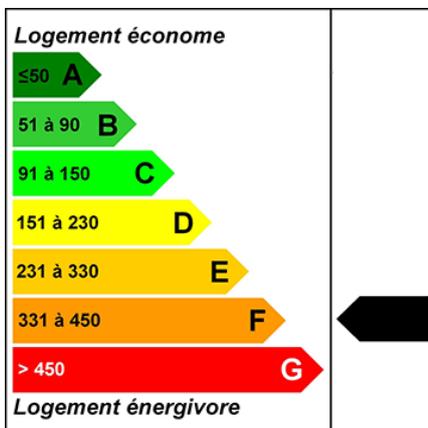
## Описание

UNDER OFFER - Large 3 bedroom apartment in the centre of Morzine with a great terrace. Situated on the Route de la Combe à Zore, the Combe Humbert was a hotel which was a favoured location for holiday makers wishing to enjoy their stay in Morzine. It was refurbished into a delightful small residence of just 3 apartments. The town centre is a couple of minutes' walk with all the bars, restaurants and mountain lifts. The apartment is on the first floor and commands fabulous views of the town centre and surrounding mountains. It is very spacious at 111m<sup>2</sup>, has a large south facing terrace and a secure garage. The salient points are

- Living area/dining
- Fitted kitchen
- Large bedroom with ensuite bathroom
- 2 double bedrooms.
- Bathroom
- Two toilets
- Lot of storage areas
- Large south facing terrace
- Large cave

An excellent opportunity to purchase a large apartment with great rental potential. Please drop us an email on: [contact@morzine-immo.com](mailto:contact@morzine-immo.com) for more information. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





**Потребление энергии:**  
444KWhEp/m2.an

**Выброс парникового газа:**  
24KgéqCO2/m2.an

**Важное Замечание**

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.