



3916

цена : 1 100 000 €

Ссылка 3916

Saint-Jean-d'Aulps

дом

Спальни 6

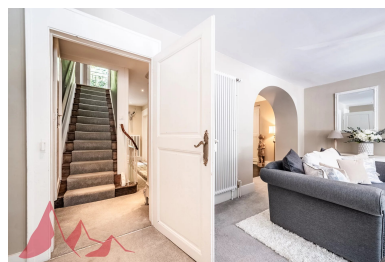
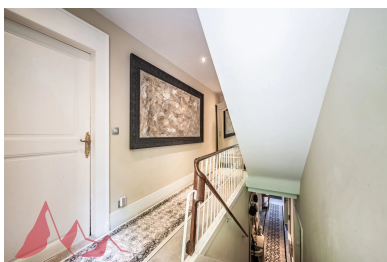
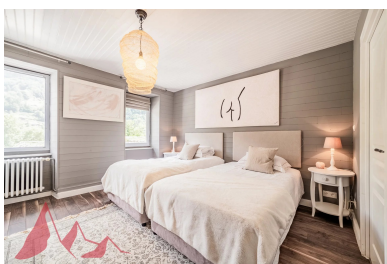
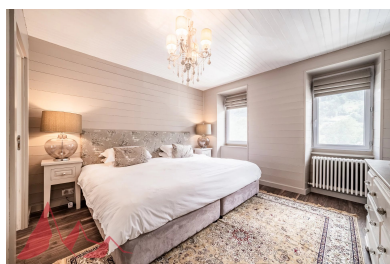
Ванные комнаты 6

Жилая площадь 290 m²

Описание

An Iconic french townhouse in the heart of Saint Jean d'Aulps This stunning and beautifully renovated

townhouse is located in La Moussiere square, a delightful setting and just a 5-minute walk to the centre. With its high ceilings, the townhouse was elegantly renovated in 2018 into a lovely 300 sqm house and used local materials to keep the traditional and authentic charm. Situated in the village of Saint Jean d'Aulps with direct bus access to the Grande Terge ski station and only a 10-minute drive from the centre of Morzine. The free parking at the Ardent cable car allows direct access to the Porte du Soleil is only 12 minutes by car. The house is arranged over four levels and comprises: Ground floor: A spacious entrance hall with a large cloakroom and Utility area to one side. On the other side is a large double bedroom with an ensuite bathroom. In addition, there is a large local technical room to the back of the chalet. First floor: This floor is mainly given over to a vast open plan area with a modern and spacious kitchen, a fantastic dining area spacious sitting room with a fireplace. There is a separate large television room with an ensuite bathroom (should anyone need another bedroom). From this floor, you have access to the rear garden area. Second floor: A spacious landing area leads to five double bedrooms with ensuite bathrooms. Attic space/third floor The staircase continues to the final floor, with an open plan area of 100 sqm with vaulted ceilings. This floor has yet to be finished but offers huge future potential to anyone wanting to create additional living space. Given the architecture and classical design, this house is well-known in the area. It has always had a very regal feel about it, and the recent renovation brings this out. While regal in looks, it also offers authentic charm inside and will make a wonderful family home in a great area. For more information, don't hesitate to get in touch with us at contact@morzine-immo.com The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Logement économe		Logement
≤ 50	A	En attente du diagnostic
51 à 90	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	
Logement énergivore		

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.