3945

цена : 1 030 000 €

Ссылка 3945

Morzine
дом
Спальни 12
Ванные комнаты 10
Жилая площадь 254.91 m^2
площадь 1 m^2
Электроэнергия D
Газ A

Описание

Large detached chalet close to Morzine centre. This chalet is situated in the Meuniers area of Morzine. It has excellent links to the skiing as it situated on the free bus route between the Pleney cable car in Morzine and the Prodain cable car allowing direct access into Avoriaz. This provides easy access to either ski area. The centre of Morzine is only a 10 minute walk away. The chalet sits on a great plot of 1,073sqm. To the rear of the plot is natural land which means nothing more can be built in this area and protects the chalet from future development in the area. It is a large chalet and whilst perfectly habitable it could benefit some refurbishment and modernisation. The chalet has is around 250sqm in size and is currently laid out to accommodate the following

- 12 bedrooms

- 10 bathrooms

- Large living room with fireplace

- Dining area

- Kitchen

- A ski room

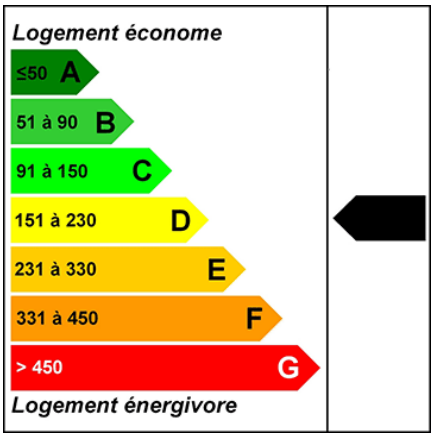
- Bar/games room

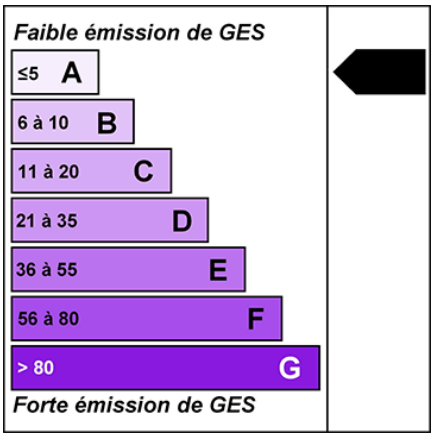
- Laundry

- External parking

- Large terrace, garden

- Balcony This chalet has enormous potential given its size and with a renovation could become a superb family home. The rental potential in this area is very good. For more information or to visit please contact us at Morzine Immobilier. The natural geographical risks to which the property is exposed can be consulted on the website www.georiques.gouv.fr.





Потребление энергии:

Выброс парникового газа:

161KWhEp/m2.an **48KgéqCO2/m2.an**

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.

2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.