

**3951****цена : 690 000 €****Ссылка 3951****Morzine****Apartment****Спальни 3****Ванные комнаты 2****Жилая площадь 92 m²****Налог на недвижимость 1100 €**

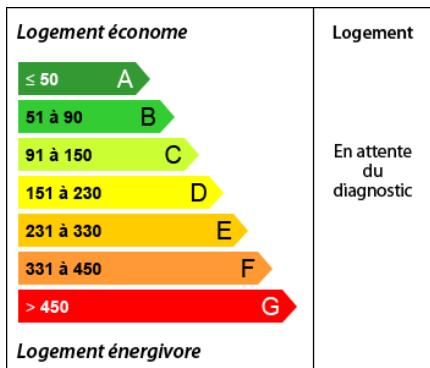
Описание

Superb 3-bedroom apartment in the center of Morzine. Located on the Combe à Zore road, this residence couldn't be better situated, just 650 meters from the main Pleney lift and a few minutes' walk from Morzine's lively bars and restaurants. The chalet-style apartment is composed as follows:

- entrance hall
- kitchen, living room and dining room
- 3 bedrooms
- 1 bathroom
- 1 WC

- 1 spacious spa area with 1 sauna, 1 jaccuzi, 1 Italian shower and 1 toilet. New to the market and exclusive to Morzine Immo, this attractive property is an excellent rental investment. The apartment is sold with a large garage. A must-see. This apartment can reach its full potential with a complete renovation. Three renovation projects have been studied and proposed by an architect, whose visuals and plans can be found in the photos in the advertisement. We will be happy to provide you with further information on the work involved (costs, plans, duration of work, etc.). For further information, please do not hesitate to contact us. The natural geographic risks to which the property is exposed can be consulted on the www.georisques.gouv.fr website.





Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершил проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.