



3974

цена : 2 100 000 €

Ссылка 3974

Morzine

дом

Спальни 6

Ванные комнаты 4

Жилая площадь 278 m²

площадь 1 m²

Электроэнергия D

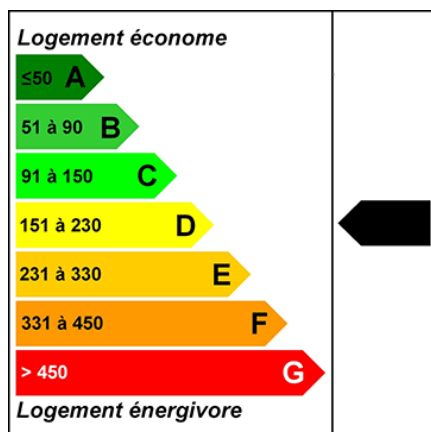
Газ B

Описание

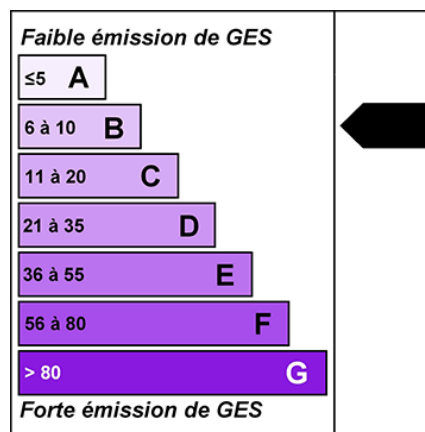
A magnificent six-bedroom chalet situated in a peaceful area right in the heart of Morzine This

magnificent chalet is located just 350 meters away from the Super Morzine cable car and the centre of Morzine village. This area is highly sought-after for its peaceful surroundings and close proximity to Morzine vibrant bars and restaurants. The chalet is positioned to receive maximum sunlight due to its southern exposure. It is an excellent family chalet with great potential for rentals. The chalet is built over four floors and has been divided into two large apartments, both with a separate entrance. On the ground floor: An entrance, a toilet, a corridor with storage space, two bedrooms, a bathroom, a laundry room, a large garage, a big cellar, as well as the technical room. On the first floor, you will find a spacious living room with high ceilings that is perfect for entertaining. The kitchen and dining room are connected to a beautiful terrace, an ideal place to enjoy an al fresco evening dinner after a long day skiing. Additionally, this level features two generously sized bedrooms, with the master bedroom boasting a dressing room and a large ensuite bathroom, complete with a jacuzzi-style bathtub for ultimate relaxation. On the second floor, there is a separate entrance for the second apartment that is specifically designed for renting out and has a high rental yield. The floor layout includes an entrance, a hallway leading to a bedroom, a bathroom, a toilet, and a spacious dining room that opens up to the kitchen. Additionally, there is a large balcony facing southeast, which offers ample opportunities to enjoy the sun during the day. On the third floor, there is a lounge area and a large children's bedroom in the attic. The chalet is situated on a 677 m2 plot. It features a double garage of 30 m2, which is separated from the main chalet. The location is excellent, with plenty of sunshine, quiet surroundings, and close proximity to the city centre. For more information, please get in touch with us at Morzine Immo. The natural geographical risks to which the property is exposed can be consulted on the website www.georiques.gouv.fr.





Потребление энергии:
222KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
67KgégCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен

со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.