



**3982**

**цена : 880 000 €**

**Ссылка 3982**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 4**

**Ванные комнаты 4**

**Жилая площадь 144.18 m<sup>2</sup>**

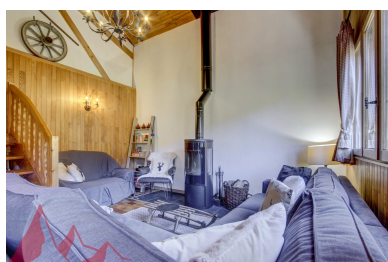
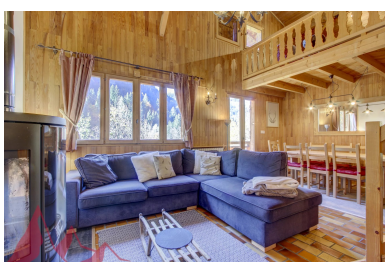
**Налог на недвижимость 1500 €**

**Электроэнергия F**

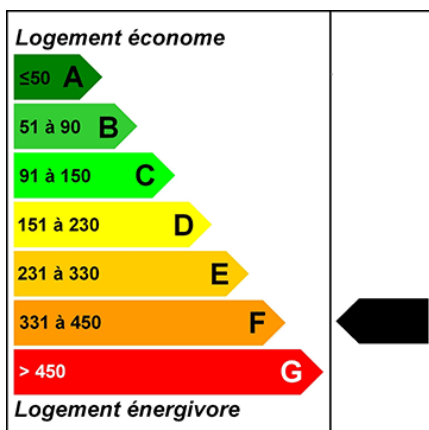
**Газ B**

## Описание

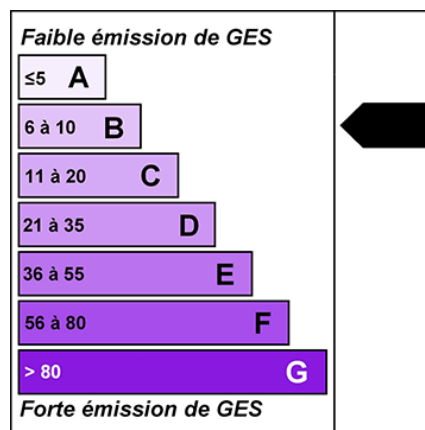
**UNDER OFFER** - Traditional five-bedroom chalet in the heart of the Vallée de la Manche, MORZINE. Located in a natural and quiet setting, this classic 5-bedroom chalet sits on a lovely plot of approximately 1,124m<sup>2</sup>, with a breathtaking view of the surrounding mountains of Nyon and all the way to the top of the famous Pleney. The chalet is just 2 kilometres away from the centre of Morzine, which is easily accessible on foot during the summer months. In the winter, you can take the free shuttle to reach the ski lifts and the town centre of Morzine in just a few minutes. Additionally, the Nyon cable car, which is only 450 meters away from the chalet, is a big advantage as it provides quick access to the Portes du Soleil ski area. The chalet is spread across three levels and comprises of four bedrooms and a one-bedroom apartment on the ground floor, providing a total of 144 m<sup>2</sup> of living space. It has a nice balcony and a very large terrace that offers stunning, unobstructed views of the surroundings. The chalet is situated on partly flat land that spans over 1,100 m<sup>2</sup> and faces a non-constructible agricultural area. The main chalet comprises a kitchen, a spacious living room featuring a wood stove and a double-height ceiling. On this level, there are two ensuite double bedrooms. Upstairs, you will find a lovely mezzanine that has been converted into a living area, two additional bedrooms, a bathroom, and a separate WC. The one-bedroom apartment on the ground level consists of a living room with a kitchenette, a bedroom, and a bathroom. The living room has balcony doors that open out to a large terrace, which can be a great addition for accommodating extra guests or children. It can also be transformed into a primary bedroom, cinema room, or a gym, making it a fantastic feature of the property. This classic chalet is liveable as it is, but it could do with some updating and renovating and awaits your personal touch! With a few updates and renovations, this property has the potential to become your dream home. I can help you find reliable and professional contractors who can carry out the necessary improvements to turn this property into the home of your dreams. A garage, a ski locker and a boiler room are also included. This is a great opportunity to purchase a stand-alone chalet, on a lovely size plot in the highly sought-after Vallée de la Manche. Don't miss out on this opportunity to transform this classic chalet into a modern and stylish living space. For more information, contact us at Morzine Immo. Information on the risks linked to this exposed property is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>







**Потребление энергии:**  
**375KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**88KgégqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.