



**3997**

**цена : 2 275 000 €**

**Ссылка 3997**

**Morzine**

**дом**

**Спальни 5**

**Жилая площадь 230 m<sup>2</sup>**

## **Описание**

Immaculate and charming traditional chalet, 6 bedrooms - MORZINE Ferme de Margot is an authentic 19th century chalet which has been renovated to a superb standard. This delightful chalet is located in a

quiet area just 10 minutes walk to the centre of the village and the Super Morzine cable car with access to Avoriaz and the Porte du Soleil ski area. The free bus stops 100m from the chalet providing swift and regular access to the Ardent cable which allows direct access into the heart of the vast ski area. The chalet is located in the highly desired southwest-facing area of Morzine. It is situated in a quiet location on one of Morzine's oldest roads, providing fabulous views of the famous Pleney ski slope, while remaining within walking distance to the Super Morzine cable car and the village centre. The chalet is unique and offers ample space in which to relax and enjoy the surrounding area. It is built over 3 levels and offers around 230sqm of habitable space. In total there are 5 bedrooms ensuite of which one is a double family room with quadruple bunk and separate double bedroom. There is also an additional independent 1 bedroom apartment which is cosy and beautifully presented. The chalet is laid out as follows

Ground floor

- independent 1 bedroom apartment which can be accessed via the exterior or inside the main chalet.

- entrance hallway

- utility room

- independent WC

- Family room with 2 bedrooms. A double bedroom with ensuite and separate quadruple bunk room.

First floor

- Four individual double bedrooms with ensembles. One double bedroom has a further separate room adjoining with bunk beds.

- TV/Games room

Second floor

- Charming open plan with vaulted ceilings for the Kitchen, dining and living room

- Small bar area

- terrace area with fantastic views over Morzine and sun til late evening. Exterior

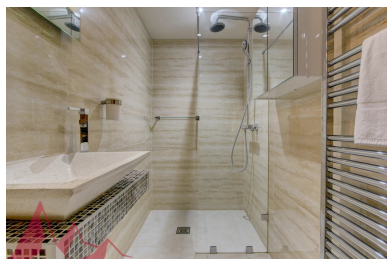
- Hot tub terrace

- Parking with an additional covered parking bay

- secure lock up adjacent to parking

If you are looking for a property that combines historic charm with an exceptional location and stunning surroundings, Ferme de Marot is the perfect home for you and your loved ones. Information on the risks to which this property is exposed is available on Géorisques: <https://www.georisques.gouv.fr/>





Logement économe		Logement
≤ 50	A	En attente du diagnostic
51 à 90	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	
Logement énergivore		

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание

на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.