



**4014**

**цена : 1 195 000 €**

**Ссылка 4014**

**Montriond**

**дом**

**Спальни 4**

**Ванные комнаты 3**

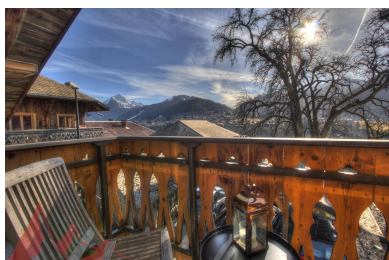
**Жилая площадь 150 m<sup>2</sup>**

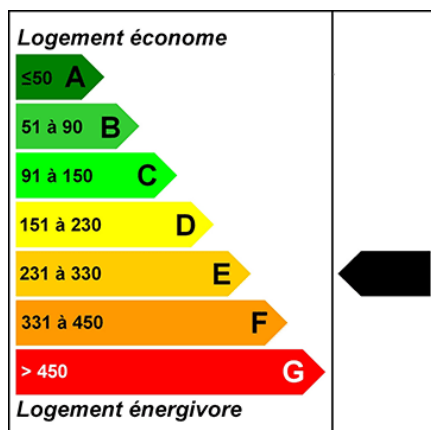
**Электроэнергия E**

**Газ A**

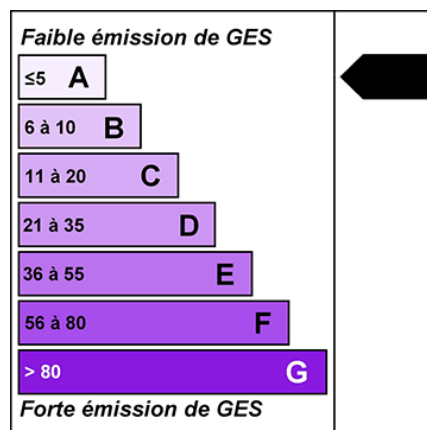
## Описание

Beautiful semi-detached chalet with panoramic views in a highly sought-after area of Montriond, featuring four bedrooms. This chalet, located in the La Grange area of Montriond, offers picturesque views and a serene atmosphere. It is situated at the end of a cul-de-sac, providing a peaceful and secluded location. The chalet faces southeast, offering panoramic views of the surroundings. The area of La Grange has always been a sought-after area due to its Southwest exposure, which receives sunshine from mid-morning through to sunset. The Montriond council has launched a free bus service along Route du Cret that provides convenient transportation between Morzine and the Ardent cable car during winter and Lake Montriond in the summer. This service is a significant advantage for the region, which was previously more reliant on cars. This spacious 4-bedroom chalet offers around 150 sqm of living space and is arranged as follows: On the ground floor, there is a kitchen and dining area, a large living room, a separate toilet and a utility room. The lounge opens onto a terrace with a summer kitchen. On the first floor, there are 3 bedrooms, 2 of which have en-suite bathrooms. A staircase leads to a fourth bedroom in the attic. The chalet underwent a complete renovation using high-quality materials five years ago. The chalet features a spacious terrace on the outside, as well as a garden area located above the chalet, which offers breathtaking views of the mountains. Additionally, the chalet comes with two covered parking spaces. This semi-detached chalet has been built on a 482 sqm plot of land, providing a stunning view of the surrounding mountains. Very good sunny location, quiet, close to the centre with a shuttle bus nearby. If you're seeking a property that blends historic charm with breathtaking surroundings and nice finishes, then this chalet is the ideal home for you. For further information, contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





**Потребление энергии:**  
**313KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**10KgéqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.



3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.