



4092

цена : 1 250 000 €

Ссылка 4092

Morzine

Apartment

Спальни 4

Ванные комнаты 3

Этажи 5

Жилая площадь 107 m²

Описание

PRIME 4 bedroom apartment **VIEWS** of ski piste, Morzine A stunning 4 bedroom apartment just delivered in the centre of Morzine. There is the potential to benefit lower purchase costs of 2.2% and reclaim the VAT on the purchase price listed at 20%. The apartment also will be sold with all the 10 year warranties in place. The apartment is 106sqm of habitable area with a large terrace covering 2 sides of the apartment. This development has just been completed and is one of the most prime in Morzine located between the 2 cable cars in heart of the centre. All of the bars, restaurants and shops on your doorstep. The location of the apartment within the residence is the best. It is tucked away on fabulous corner away from the roads and has an amazing view of the Pleney ski slope. It is also South to South West facing so has sun all day. The open plan living area is very spacious with superb light. The terrace wraps around this area with space for a hot tub at one end. Other features

-Master bedroom with ensuite bathroom and private terrace

-Double bedroom with ensuite bathroom

-Double bedroom

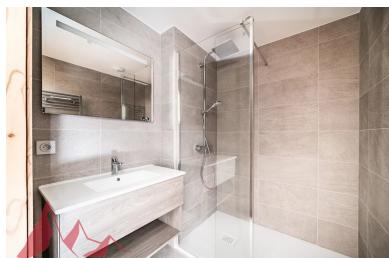
-Bunkbed room

-Family bathroom

-Guest WC

-storage cupboard with washing machine. In addition to the above there is a double garage (with an extraordinary floor to ceiling height of over 5m) and a private storage room (which has boot warmers in) This apartment will rent extremely well and more for more information please contact us. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





<i>Logement économe</i>	Logement
≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G
<i>Logement énergivore</i>	

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine

Immobilier совершил проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.