



4115

цена : 449 500 €

Ссылка 4115

Montriond

Apartment

Спальни 2

Ванные комнаты 2

Этажи 3

Жилая площадь 79 m²

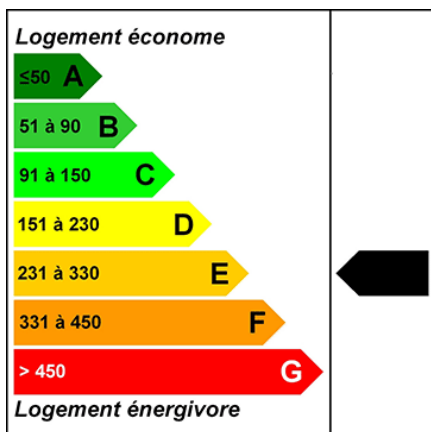
Электроэнергия E

Газ C

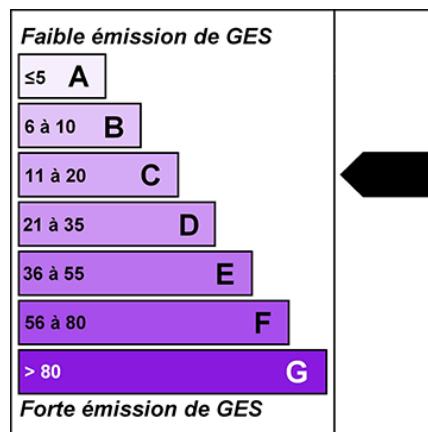
Описание

Nestled in a tranquil area just outside the heart of Morzine, this charming south-facing 2-bedroom apartment offers an exceptional blend of comfort, space, and privacy. Perfectly positioned in a peaceful cul-de-sac with just a few neighboring properties, this home provides a serene escape from the hustle and bustle, while still being just a 30-minute walk (or a few minutes by car) from the vibrant centre of the village. As you step into the apartment, you're greeted by a spacious, open-plan living area that seamlessly combines the kitchen, dining, and lounge spaces. The apartment benefits from light streaming in from three sides, creating an airy, bright atmosphere throughout the day. The heart of the living area features a cosy fireplace, perfect for those cold winter nights, adding warmth and charm during the colder months. The two generously-sized bedrooms offer plenty of room for rest and relaxation, while the peaceful surroundings ensure a tranquil night's sleep. There are also 2 bathrooms in the apartment as well. Whether you're looking for a full-time residence or a weekend retreat, this property offers the perfect balance of space, privacy, and convenience. With easy access to the best of Morzine, yet tucked away in a quiet corner of the village, this apartment is the ideal place to enjoy both the charm of the area and the comfort of a spacious, well-designed home. There is a footpath within the cul de sac which connects to the Dereches which is a natural area for walking along side the river. It also links to the centre of Morzine. The apartment also comes with 2 parking spaces one of which is a covered car port. There is also a large cave area for storage of sports equipment. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
301KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
91KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности

за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.