



**4117**

**цена : 390 000 €**

**Ссылка 4117**

**Montriond**

**дом**

**Спальни 2**

**Ванные комнаты 2**

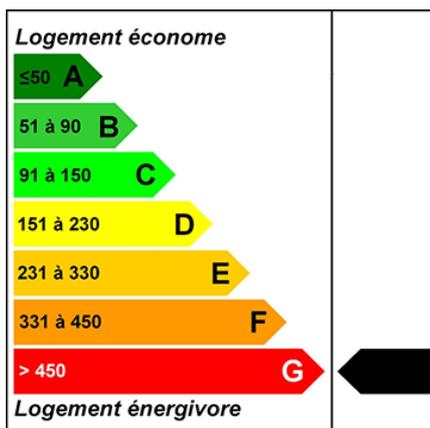
**Электроэнергия G**

**Газ C**

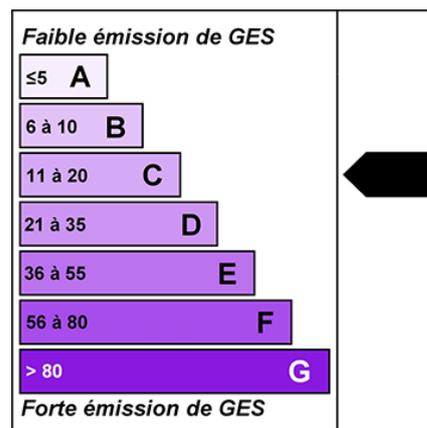
**Описание**

**\*\*under offer\*\*** 3-Bedroom Chalet in Montriond (74) Discover this functional 3-bedroom chalet (with the possibility of a fourth) nestled in Montriond (74), offering superb mountain views and bordering the Dranse river, all set on a 1,625 m<sup>2</sup> plot. This family chalet spread over 2 levels offers: 3 bedrooms, 2 bathrooms, a beautiful bright living area with a fully equipped open-plan kitchen, ideal for shared moments, and a living room with a fireplace. A large garage, a laundry room. All set on a spacious 1,625 m<sup>2</sup> plot bordering the Dranse river, providing a bucolic setting and opportunities for outdoor activities. Ideal for Seasonal Workers and Mountain Lovers With free shuttles just 20 meters away, access to the center of Morzine and the ski slopes is incredibly easy. This proximity to transport and resorts makes it a prime living location and an ideal opportunity to house seasonal workers, thus generating excellent rental income potential. Don't miss this unique opportunity to acquire a chalet combining charm, functionality, and a strategic location. Contact us for more information at Morzine Immobilier. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>





**Потребление энергии:**  
**540KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**120KgégCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.