



4121

цена : 515 000 €

Ссылка 4121

Morzine

Apartment

Спальни 3

Жилая площадь 66.6 m²

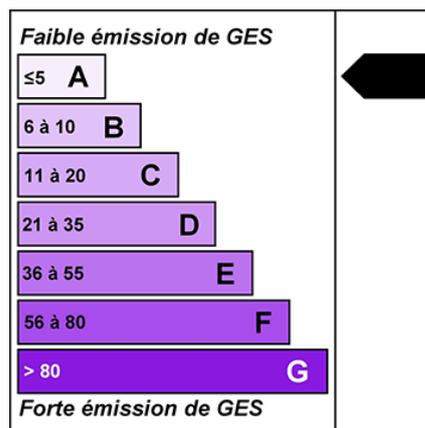
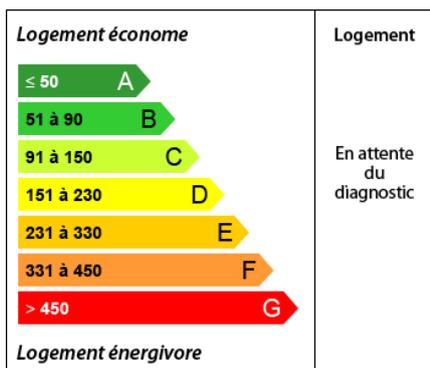
Газ А

Описание

Morzine Town Centre - 3-Bedroom Apartment with Mountain Views and Tourist Office Plaza Location

This apartment is ideally situated in a residence right in the heart of Morzine, directly facing the tourist office. The Super Morzine (providing access to Avoriaz) and Pléney ski lifts are both a mere 200 meters away. Located on the 2nd and top floor, the apartment offers clear views of Pointe de Nyon and the Pléney slopes. Its superb South - South/West exposure is a significant advantage, allowing you to enjoy its large balcony throughout the day. Spacious and comfortable, the apartment has a total area of 74.06 m², plus convertible attic space. It comprises: Three large bedrooms A living room/lounge opening onto a wide balcony A kitchen/dining room A bathroom A WC Access to the attic, ready for conversion (approximately 20m²). The apartment is sold with a cellar and a communal outdoor parking space for the residence. Some refurbishment work is to be expected. For more information, please contact us at contact@morzine-immo.com.





**Выброс парникового газа:
30KgéqCO2/m2.an**

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.