

4124

цена: 640 000 €

Ссылка 4124

Saint-Jean-d'Aulps дом площадь 1 m² Электроэнергия G Газ D

Описание

Prime chalet with huge potential and constructible land in Saint Jean d'aulps An amazing opportunity



morzine-immo.com

to purchase a chalet with contructible land in one of the most prime locations of this charming village. Saint Jean d'aulps is a mere 5 minute drive from the heart of Morzine but has a fabulous community with shops and bars. The chalet is located in one of the more sought after areas just a few minutes walk from the centre. It benefits panoramic views and sunshine all day having a south facing exposure. It sits on a sizeable plot 940m². The chalet is in need of some work but the potential is huge. The top floor with vaulted ceilings could be a stunning living area with bedrooms, games rooms, spas occupying the other 2 levels. The chalet is built all in concrete which enables a far easier renovation project. The garden area to the side can be kept as an expansive garden or an additional chalet could be built on this. At present the middle is floor is habitable at present with the rest of the chalet requiring renovation for it to be habitable. The middle floor has Kitchen, living area, 2 bedrooms with a bathroom and toilet. In total the chalet is around 300sqm. This is a fabulous opportunity for someone looking for an amazing home in the area. For more information, please contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr

MORZINE IMMO

















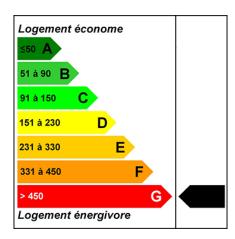




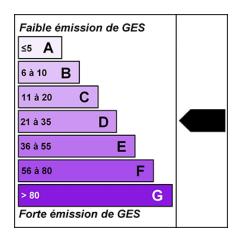




MORZINE IMMO



Потребление энергии: 488KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа: 153KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

- 1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
- 2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
- 3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
- 4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.