



4129

цена : 985 000 €

Ссылка 4129

Montriond

дом

Жилая площадь 303 m²

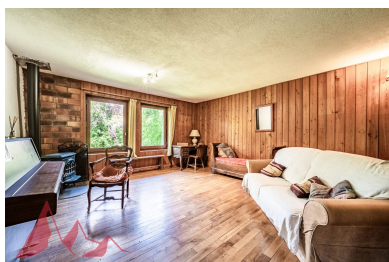
площадь 1 m²

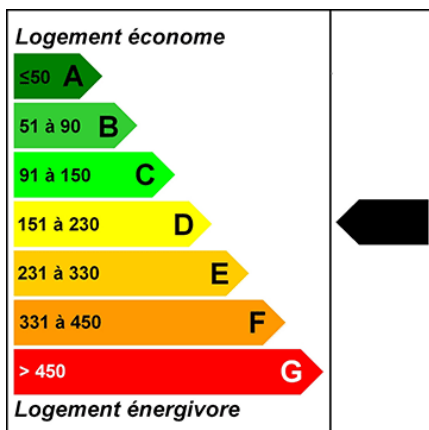
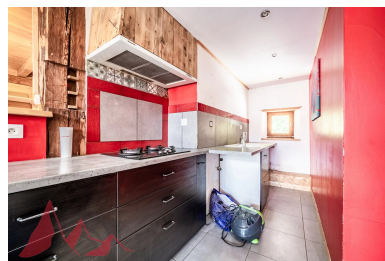
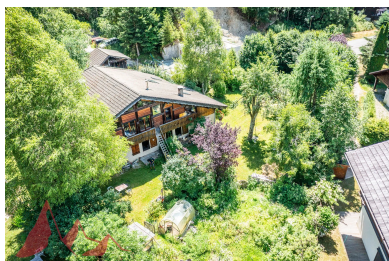
Электроэнергия D

Газ A

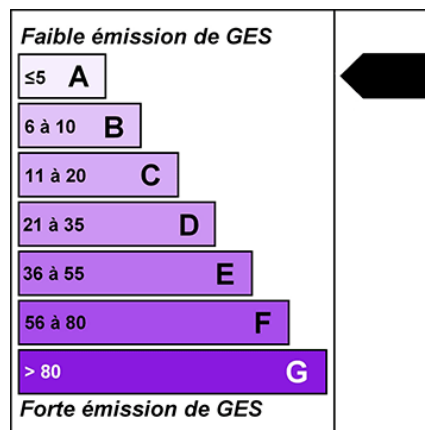
Описание

Exceptional Property in the Heart of Montriond: Unlimited Potential! Discover this vast 400m² property, currently divided into three apartments, ideally located in the heart of Montriond village. This is an exceptional opportunity, whether you're looking for a primary residence, a holiday home, or a highly profitable rental investment. Nestled in a highly sought-after and central area, this property guarantees peace and quiet, generous sunshine, and easy access to local shops, all while being just moments from the vast Portes du Soleil ski area. Endless Possibilities Await With approximately 400m² of living space, you have considerable room to develop this unique potential. Alternatively, take advantage of its existing layout with its three independent apartments, offering immediate rental income. The property currently consists of: Basement: A double cellar. Ground Floor: A technical room, a boiler room, a 2/3-bedroom apartment, and a large 3/4-bedroom duplex apartment. First Floor (street access): A workshop, and a charming attic duplex apartment featuring a wood-burning stove, three bedrooms, and a mezzanine. Additional Assets The property also includes outdoor parking spaces and an old garage/barn to renovate, offering the potential for a large future garage. Furthermore, a detachable, buildable plot of land forms part of the garden, adding significant value and opportunity to this unique offering. Dating back to 1879, this beautiful house boasts numerous advantages that are sure to charm you. Don't miss this unique chance to own a piece of heritage in the heart of Montriond, where the possibilities are truly unlimited. Let your imagination run wild! For more information, please contact us at contact@morzine-immo.com. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: <http://www.georisques.gouv.fr>





Потребление энергии:
161KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
4KgégCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

ИНЫМ СПОСОБОМ.