4129

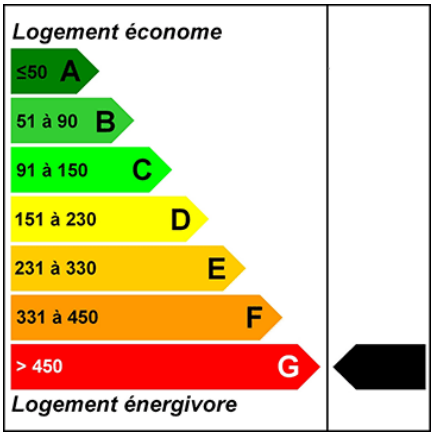
цена : 597 000 €

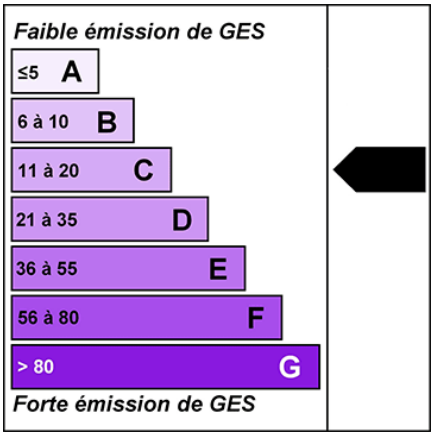
Ссылка 4129

Morzine
Apartment
Спальни 2
Ванные комнаты 2
Жилая площадь 59.38 m^2
Электроэнергия G
Газ C

Описание

Stunning 2-Bedroom Dual-Aspect Duplex Apartment with beautiful Views in Morzine Centre This apartment is nestled within a small residence right in the heart of Morzine. The Super Morzine cable car (providing access to Avoriaz) is just 100 meters away, with shops and restaurants right on your doorstep. This is a truly premium, hyper-central location in Morzine, ideal for an investment project. The apartment is situated on the 1st and 2nd floors, part of a small, three-story residence, and offers unobstructed views of Pointe de Nyon, the Pléney slopes, and the village. It's spacious with a total living area of 59.38 m² and comprises: An entrance with a built-in closet Two large bedrooms with high ceilings, including one en-suite An open-plan living/dining room/kitchen opening onto a large, ideally South-West facing (bright) balcony Two bathrooms A separate WC The apartment also includes a private garage and a ski locker. The layout, with the living area on the 1st floor and bedrooms on the 2nd, is ideal for family or friends. For more information, please contact us at contact@morzine-immo.com. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: http://www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
476KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
145KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.

2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

иным способом.