



## 4130

цена: 449 000 €

### Ссылка 4130

Могzine Арагtment Спальни 2 Ванные комнаты 1 Жилая площадь 55.93 m<sup>2</sup> Электроэнергия F Газ А



#### Описание

This very charming apartment is located in the Bois de la Croix residence on the heights of Morzine, just 2 km from the town centre. Located in a peaceful setting along the Route d'Avoriaz, the apartment enjoys fabulous southwest-facing views across the valley and excellent sun exposure throughout the day. The residence was built in 1997 and has been well maintained, offering a peaceful and cared-for environment. The apartment itself has recently been renovated and is in excellent condition - ready to be enjoyed immediately. This is the perfect mountain getaway for those seeking quiet surroundings, incredible views and shared amenities including a year-round outdoor swimming pool. Key features

- -Entrance hall with generous built-in storage.
- -Bright open-plan living area with kitchen, dining and lounge space.
- -Access to a panoramic southwest-facing balcony with breathtaking views.
- -Two spacious bedrooms with natural light.
- -Bathroom with bathtub and shower.
- -Separate WC. Additional Features:
- -Private garage.
- -Cellar.
- -Ski locker

-Access to the communal outdoor pool, open all year round. This apartment offers comfort, practicality and rare views from a quiet yet accessible location just minutes from central Morzine. Whether as a holiday home or rental investment, it presents an excellent opportunity. For more information, please contact us at Morzine Immobilier. Information on natural and geographical risks for this property is available at: www.georisques.gouv.fr













**MORZINE IMMO** 





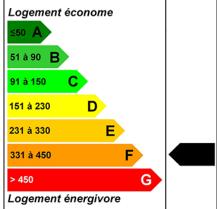












Faible émission de GES ≤5 **A** 6 à 10 В С 11 à 20 21 à 35 D 36 à 55 Ε 56 à 80 > 80 G Forte émission de GES

Потребление энергии: 398KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа: 12KgéqCO2/m2.an

#### Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

# **MORZINE IMMO**



T: +33 (0)4 50 79 13 09 | F: +33 (0)4 50 79 15 67 | E: info@morzine-immo.com morzine-immo.com

- 1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
- 2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
- 3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
- 4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.