



4132

цена : 695 000 €

Ссылка 4132

Saint-Jean-d'Aulps

дом

Спальни 4

Ванные комнаты 3

Жилая площадь 120 m²

Электроэнергия F

Газ A

Описание

****under contract**** Just over an hour from Geneva, Saint Jean d'Aulps combines authentic Alpine charm with direct lift access to Roc d'Enfer and the La Grande Terche area - part of the Portes du Soleil ski domain, offering around 50km of family-friendly slopes. The village is well connected to both Swiss and French resorts, yet retains a peaceful atmosphere rooted in local tradition. Whether you're looking for a holiday retreat or a rental investment, Saint Jean d'Aulps offers stunning hiking trails, a true year-round mountain lifestyle and a welcoming community. Morzine is just 5 minutes by car or you can use the local bus. The chalet is located in tranquil area of St Jean d'Aulps situated at the end of a small cul de sac. It benefits plenty of sunshine throughout the day. The garden surrounds this chalet making it a perfect family home. The village centre is just a 5 minute walk providing access to the bars, restaurants and shops. The village has a vibrant population with many people living here all year round. This beautiful 120m2 chalet offers the perfect blend of alpine character and modern comfort.

-Spacious open living area - featuring exposed wooden beams, a fireplace and plenty of natural light.

-The living area spills out onto 2 terraces with access to the garden.

-4 double bedrooms - two with en-suite bathrooms and two sharing a family bathroom

-Sauna and shower room.

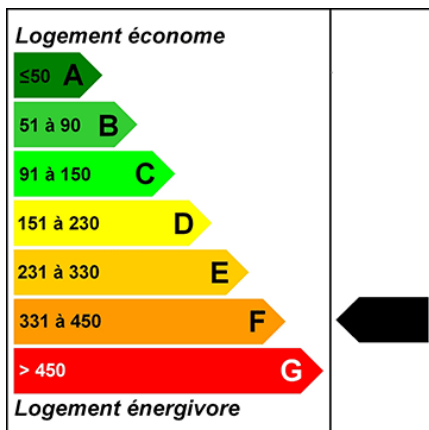
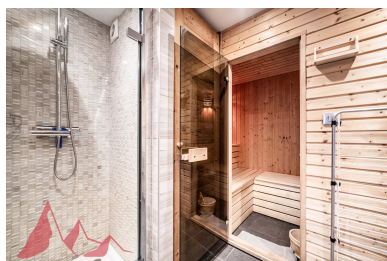
-Large private garden surrounding the property

-Secure garage which is independent to the chalet on private driveway

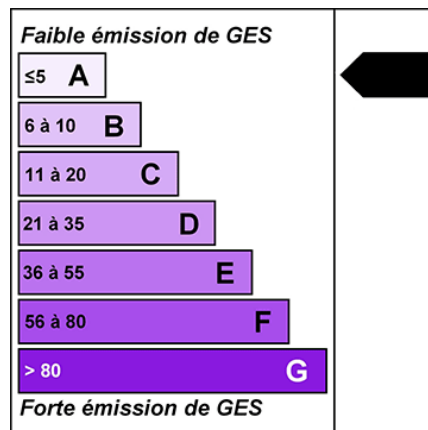
-Proven rental history.

-This is a fabulous opportunity for someone seeking a chalet in the area. For more information please contact Morzine Immobilier The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
444KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
14KgégCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.