



**4133**

**цена : 1 250 000 €**

**Ссылка 4133**

**Les Gets**

**дом**

**Электроэнергия F**

**Газ A**

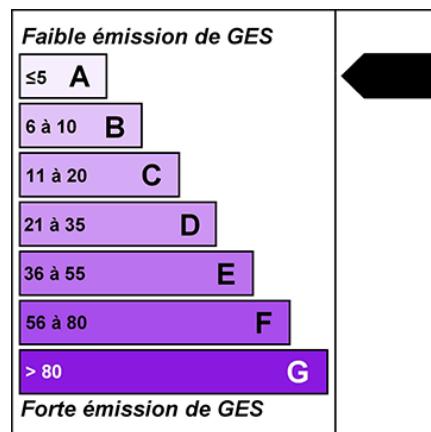
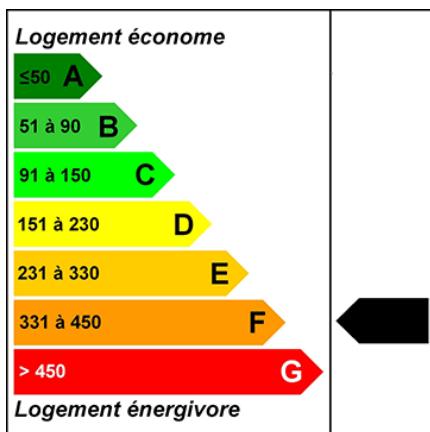
## **Описание**

Magnificent Chalet in the sought-after heights of Les Gets Discover this splendid chalet, a true haven of peace designed for relaxation and contemplation. Nestled facing the valley, it offers breathtaking,

unobstructed views of Les Gets, harmoniously blending alpine charm with modern amenities. This four-bedroom chalet, including a master suite, and two bathrooms, boasts exceptional construction quality. Built in 2001 and recently renovated with meticulous attention to detail, it is impeccably maintained.

**Functional Layout and Inviting Living Spaces** The chalet is composed as follows: On the ground floor: A practical garage, a welcoming entrance, and a laundry room. On the first floor: A fully equipped kitchen open to a dining room, bathed in light and opening onto two south-west facing balconies. These outdoor spaces offer spectacular views of the mountain peaks. On the same level, you will also find a cozy living room with a fireplace and an en-suite double bedroom. On the second floor: Three additional double bedrooms and a bathroom. **Exteriors and Modern Features Outside**, a small garden at the rear of the chalet and a terrace invite you to fully enjoy the views. The chalet also features practical amenities such as underfloor heating and a garage. **Ideal Location: Quiet and Easy Access** Located in the immediate vicinity of the Les Gets ski area, and on the shuttle bus route, this chalet offers a perfect balance between tranquility and accessibility. The charming villages of Les Gets and Morzine are just a few minutes' drive away, combining the serenity of nature with proximity to amenities and the slopes. Do not hesitate to contact us to arrange a visit and discover this exceptional property.





**Потребление энергии:**  
415KWhEp/m<sup>2</sup>.an

**Выброс парникового газа:**  
13KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

- Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
- Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
- Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
- Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершил проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

иным способом.