



4144

цена : 740 000 €

Ссылка 4144

Morzine

дом

Спальни 3

Ванные комнаты 2

Жилая площадь 114.57 m²

Электроэнергия F

Газ A

Описание

A delightful chalet of 115sqm in the prime area of Morzine centre. The chalet is just a 4 minute walk into the centre of Morzine but benefits sunshine all day and lovely garden area. Whilst being so close to the centre it is a tranquil area with clear views. The chalet was built as one of four chalets in a row in this popular area. It is perfectly habitable but could now benefit some updating to further enhance the chalet. This would provide a great return for someone given the prime location. Built over 3 levels there is plenty of space. Ground floor

-Entrance hallway with guest WC and storage

-Kitchen and dining area

-sitting room at the rear of the property opening on terrace

-Large terrace/garden which is south facing with views of the mountains First floor

-2 double bedrooms

-independent WC

-bathroom Lower level

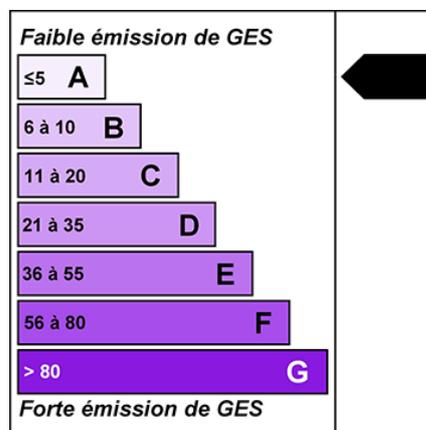
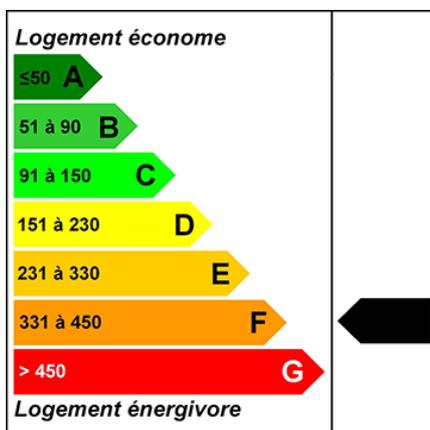
-large bedroom

-independent WC

-bathroom

-Utility and storage area This will make a fabulous home in an enviable area. For more details please contact Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
447KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
14KgégCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.