



4147

цена : 290 000 €

Ссылка 4147

Le Biot

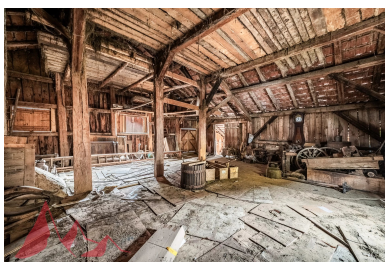
дом

Спальни 3

Описание

Unique Renovation Opportunity: Authentic Farmhouse in Le Biot We offer for sale this authentic farmhouse in need of renovation, a true treasure for enthusiasts of new renovation projects. The total surface area of the chalet (across two floors) is \$200 m²\$. It currently features two bedrooms, one

bathroom, and one separate toilet. The upper floor houses a huge barn, offering spectacular volume. This area can be entirely redeveloped to create a much larger living space (large loft, additional apartments, master suite, etc.). This farmhouse is a blank canvas awaiting your vision. It is the unique opportunity to create the house of your dreams, a character chalet, or even multiple dwellings within a preserved mountain setting. Key selling points: Major Renovation and Expansion Potential. Old-world charm: Wood, exposed beams, traditional farmhouse style. Prime location: Peaceful setting in Le Biot, while remaining close to the Portes du Soleil ski resorts and amenities. Ideal for: Investors, large families, or renovation enthusiasts looking to transform a historic building into a unique residence. Contact us without delay to arrange a viewing and explore the unlimited potential of this property! Morzine Immobilier



| Logement économe | Logement |
|---------------------|--------------------------------|
| ≤ 50 A | En attente du diagnostic |
| 51 à 90 B | |
| 91 à 150 C | |
| 151 à 230 D | |
| 231 à 330 E | |
| 331 à 450 F | |
| > 450 G | |
| Logement énergivore | |

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.