4149

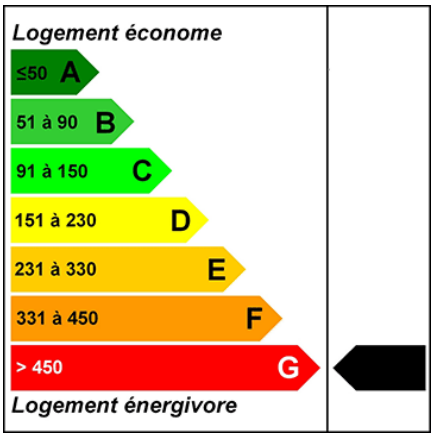
цена : 285 000 €

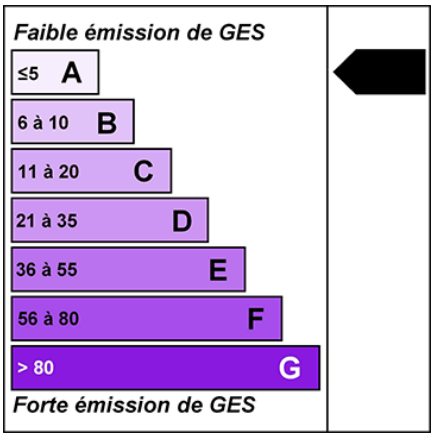
Ссылка 4149

Morzine
Apartment
Спальни 1
Ванные комнаты 1
Жилая площадь 42.73 m^2
Электроэнергия G
Газ A

Описание

Nice T2 apartment near Morzine center Discover this 42.73 m² 2-room apartment nestled on the 2nd floor of a well-maintained residence, just a 5-minute walk from the center of Morzine. It's the perfect property for a pied-à-terre in the mountains or a high-potential rental investment. The apartment comprises an entrance hall, bathroom, separate toilet and a bright 23.12 m² living room. The fitted kitchen and living area open onto a large south-west-facing balcony, ideal for soaking up the sun. There's also a private terrace, perfect for relaxing outdoors. The night area includes a comfortable 9.17 m² bedroom. This property is completed by a covered parking space, a large cellar and a ski locker. Its location is a major asset: just a stone's throw from a free shuttle stop, it's easily accessible in summer and winter alike. The property is covered by co-ownership rules. For further information, please contact Morzine Immo. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website http://www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
486KWhEp/m2.an

Выброс парникового газа:
15KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.

2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.

3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.

4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.