



**4149**

**цена : 285 000 €**

**Ссылка 4149**

**Morzine**

**Apartment**

**Спальни 1**

**Ванные комнаты 1**

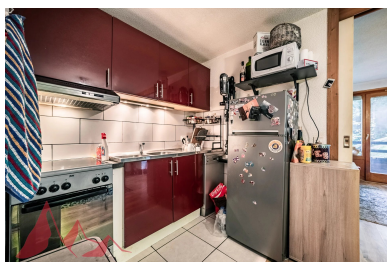
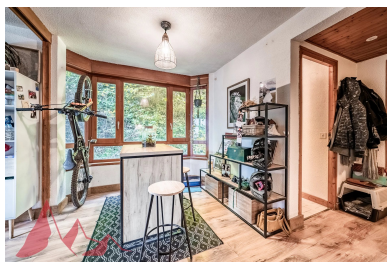
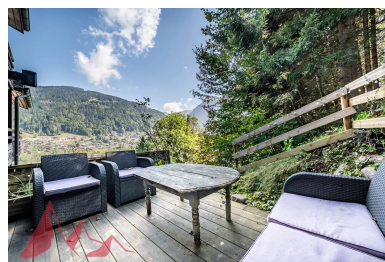
**Жилая площадь 42.73 m<sup>2</sup>**

## Описание

Nice T2 apartment near Morzine center Discover this 42.73 m<sup>2</sup> 2-room apartment nestled on the 2nd



floor of a well-maintained residence, just a 5-minute walk from the center of Morzine. It's the perfect property for a pied-à-terre in the mountains or a high-potential rental investment. The apartment comprises an entrance hall, bathroom, separate toilet and a bright 23.12 m<sup>2</sup> living room. The fitted kitchen and living area open onto a large south-west-facing balcony, ideal for soaking up the sun. There's also a private terrace, perfect for relaxing outdoors. The night area includes a comfortable 9.17 m<sup>2</sup> bedroom. This property is completed by a covered parking space, a large cellar and a ski locker. Its location is a major asset: just a stone's throw from a free shuttle stop, it's easily accessible in summer and winter alike. The property is covered by co-ownership rules. For further information, please contact Morzine Immo. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.