



4160

цена : 295 000 €

Ссылка 4160

Les Gets

Apartment

Спальни 1

Жилая площадь 33 m²

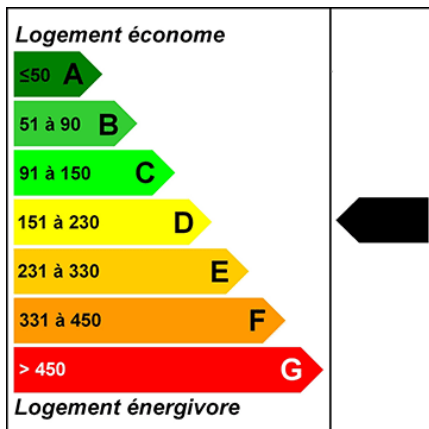
Электроэнергия D

Газ A

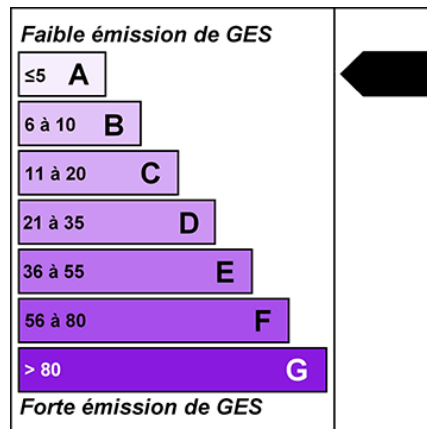
Описание

Very attractive fully renovated one-bedroom apartment - Les Gets Town Centre Fully renovated one-bedroom apartment - Les Gets Town Centre In a residence entirely renovated and refitted in 2024, this apartment offers you a prime location, both central and close to the slopes, just a stone's throw from all the amenities of the old village of Les Gets. Be captivated by its ultra-refined interior design. Noble materials and high-end furniture create a warm and sophisticated atmosphere. The attention paid to lighting design allows you to modulate the ambiance to your liking. The living area opens onto a top-of-the-range kitchen, exclusively equipped with quality appliances, featuring a natural stone worktop. The sleeping area, optimised with storage and decorated with old wood, guarantees uncompromising comfort. For practical living, benefit from roller shutters, a washer/dryer, and a large cellar equipped with an electrical socket—an essential accessory for winter sports or mountain biking enthusiasts. The building, which has been fully renovated, benefits from low condominium charges, allowing for an excellent rental yield. The building is subject to condominium status. For more information, please contact Morzine Immobilier. The natural geographical risks to which the property is exposed can be consulted on the website www.georisques.gouv.fr.





Потребление энергии:
189KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
5KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.