



**4166**

**цена : 750 000 €**

**Ссылка 4166**

**Les Gets**

**Land**

**Жилая площадь 1008 m<sup>2</sup>**

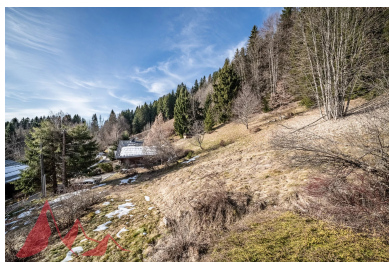
**площадь 1 m<sup>2</sup>**

## **Описание**

Splendid building plot in a quiet location overlooking LES GETS Located in the charming ski resort of Les Gets, this plot is set in a quiet neighborhood, with panoramic views overlooking the valley and the



famous Chavannes ski slope. The Massouderie neighborhood is distinguished by its unspoilt setting, combining peace and quiet with exceptional views overlooking the entire village of Les Gets. The plot has a surface area of 1008m<sup>2</sup>, 785m<sup>2</sup> of which is zoned UH (no COS), allowing you to plan and build the chalet of your dreams. It's the ideal location for your primary or secondary residence in an exceptional natural setting. For further information, please contact Morzine Immobilier. The natural geographic risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Logement économe	Logement
≤ 50 A	En attente du diagnostic
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.