



**4167**

**цена : 850 000 €**

**Ссылка 4167**

**Les Gets**

**дом**

**Спальни 4**

**Ванные комнаты 1**

**Жилая площадь 143 m<sup>2</sup>**

**площадь 1 m<sup>2</sup>**

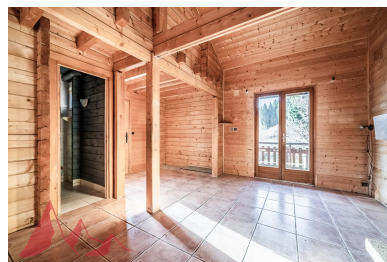
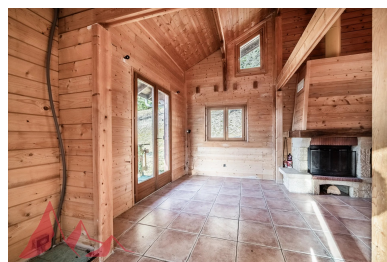
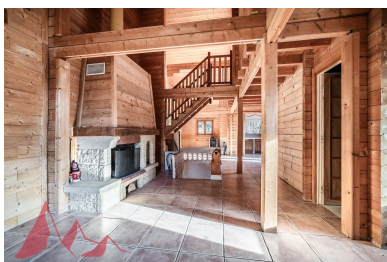
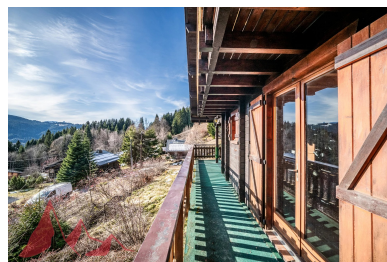
**Электроэнергия F**

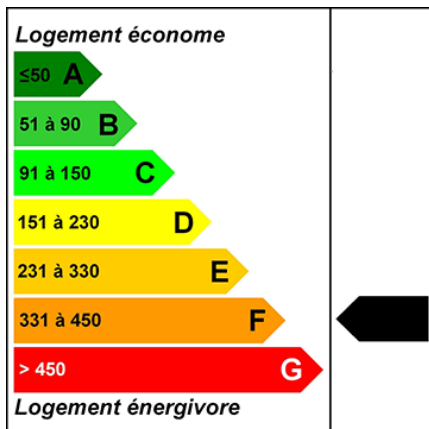
**Газ A**



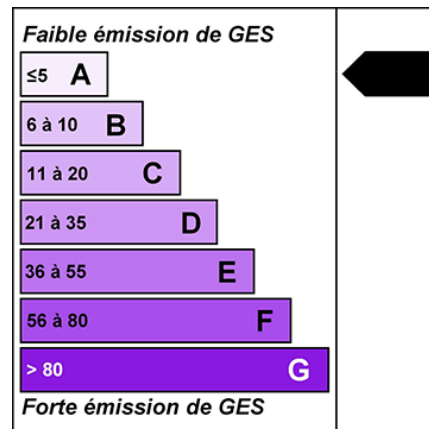
## Описание

4-bedroom chalet to renovate overlooking LES GETS on 3443m2 of land Located in the charming ski resort of Les Gets, the chalet is situated in the quiet area overlooking Les Gets: La Massouderie, with panoramic views over the valley and the famous Chavannes ski run. Chalet de la Massouderie is built on a 3,443m2 plot, 595m2 of which is zoned UH. With a total surface area of 143 sq.m., this chalet benefits from a highly sought-after location on the edge of the forest, ensuring a calm and rejuvenating environment, with direct and immediate access to the center of Les Gets and the ski slopes. It is also possible to demolish it and build the chalet of your dreams. For further information, please contact Morzine Immobilier The natural geographic risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





**Потребление энергии:**  
**418KWhEp/m2.an**



**Выброс парникового газа:**  
**13KgéqCO2/m2.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.