

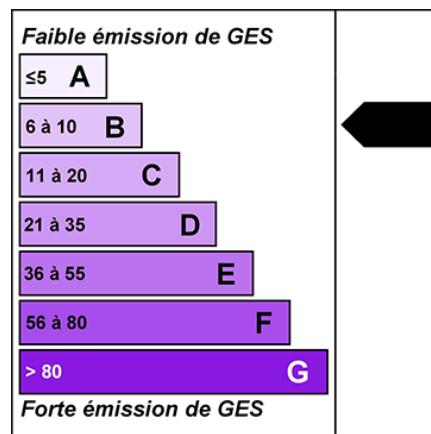
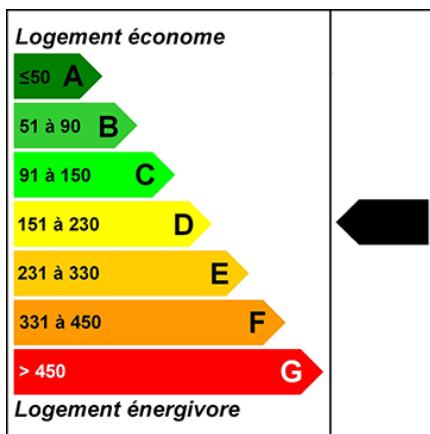
**4171****цена : 480 000 €****Ссылка 4171****Morzine****Apartment****Спальни 3****Ванные комнаты 1****Жилая площадь 61.91 m<sup>2</sup>****Налог на недвижимость 1100 €****Электроэнергия D****Газ B**

## Описание

Very nice 3-bedroom apartment in the center of Morzine. Located on the Combe à Zore road, this residence couldn't be better situated, just 650 meters from the main Pleney lift and a few minutes' walk from Morzine's lively bars and restaurants. The chalet-style apartment is composed as follows:

- entrance hall
  - kitchen, living room and dining room
  - 3 bedrooms
  - 1 bathroom
  - 1 WC
- 1 double garage
- New to the market and exclusive to Morzine Immo, this attractive property is an excellent rental investment. The apartment is sold with a large garage. A must see. For further information, please contact us. The natural geographic risks to which the property is exposed can be consulted on the website [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).





**Потребление энергии:**  
**185KWhEp/m<sup>2</sup>.an**

**Выброс парникового газа:**  
**53KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

## Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планылагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершил проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или

иным способом.