



Appt 302

цена : 480 000 €

Ссылка Appt 302

Morzine

Apartment

Спальни 3

Ванные комнаты 2

Жилая площадь 73.77 m²

Электроэнергия E

Газ A

Описание

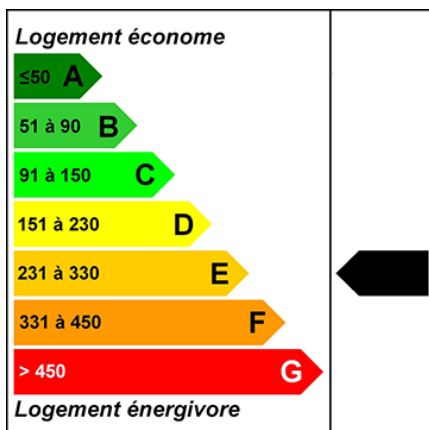
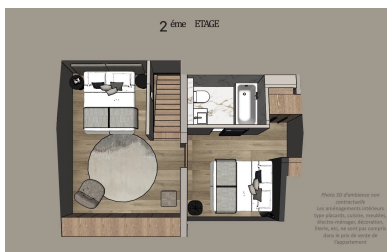
****under offer**** A fantastic opportunity to purchase a 3 bedroom NEW duplex apartment close to the centre of MORZINE This is a residence of just 7 apartments located in the sunny area of « la Mernaz ».

Southwest facing, it offers a nice view over the Pointe de Nyon and the Pleney. So, what we have done (not we), but we represent a developer who we work with quite a lot, who is a specialist in basically taking these residences, stripping everything out of them and then re-doing them, converting them into BRAND NEW apartments. This apartment is sold completely renovated, including bathrooms, with the exception of the kitchen. *** KITCHENS are an additional cost as there are different kitchen packages to choose from to match your personal tastes*** The building has undergone a complete renovation, including new windows, doors, and communal areas. The work done on the building :

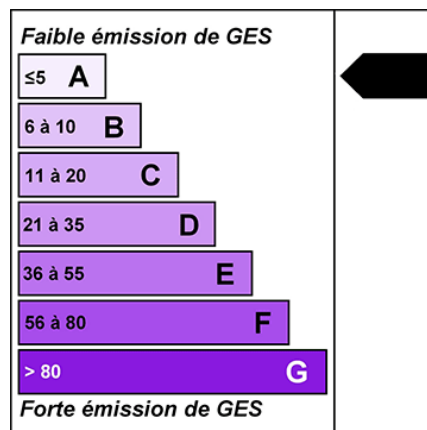
- Roof renovation
- Repainting and treatment to wood
- Replacing all windows and doors
- Decorating communal areas
- Creation of shell apartments
- Individual electrical supplies and utilities to each apartment
- Creation of Caves

- Parking area This apartment will be sold with a secured DOUBLE garage and storage cellar. The Mernaz area is a superb area of Morzine, which is tranquil and sunny all year round. It is under a 10-minute walk into the centre to the bars, restaurants and shops. Two bus stops for the free shuttles to the Pleney lifts and the Prodains lifts (Avoriaz) are 100m from the residence. The Nyon cable car, which offers easy access to the Morzine/Les Gets ski area, is a 2 minutes drive away. You can also enjoy the calm and beautiful walks of Vallée de la Manche, which is at your doorstep. This apartment is an amazing opportunity for those seeking a nice central property with great rental potential. For more information, please don't hesitate to get in touch with us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr





Потребление энергии:
261KWhEp/m2.an



Выброс парникового газа:
8KgéqCO2/m2.an

Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.

2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.