



C404

цена: 939 000 €

Ссылка С404

Morzine Apartment Спальни 3 Ванные комнаты 3 Жилая площадь 88 m²



Описание

Magnificent new high-end 3-bedroom apartment in a new development in the center of Morzine. Les Gourmets is a high-end residence located in the center of Morzine, featuring mountain DNA and contemporary lines. This new residence will be built on three levels, each serving apartments ranging from 1 to 5 bedrooms. Apartment C404 will consist of three bedrooms, three bathrooms, and a large open-plan living room/kitchen, for a total area of 88m². The design of this luxury residence makes the comfort of its occupants a priority; all apartments will have large living areas and balconies or terraces. The architecture will combine both the traditional codes of the region—with exteriors composed of wood and stone—and contemporary design, resulting in a building with a unique character. A wide choice of quality materials and equipment will be made available to future residents to design the interior of their dreams. A secure parking space, cellar (storage room), and ski locker are included in the sale price. For those looking for a rental investment, these apartments have enormous potential thanks to their exclusive location right in the center of Morzine. Buyers can recover the 20% VAT under a pure rental scheme. We will be happy to provide you with information on the rental potential of the apartments. For more information, contact us at Morzine Immobilier. The natural geographic risks that the property is exposed to can be found on the website www.georisques.gouv.fr



















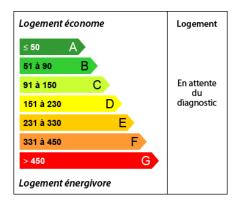






MORZINE IMMO





Важное Замечание

Morzine Immobilier, клиенты компании и агенты по совместительству, просят обратить внимание на то, что:

- 1. Они не уполномочены делать какие-либо заверения, давать гарантии в отношении имущества ни здесь ни в другом месте, ни от своего имени, ни от имени клиента или каким-либо иным образом.
- 2. Эти сведения не являются частью какого-либо предложения или контракта и не должны рассматриваться как заявление или предоставление факта. Они не несут никакой ответственности за любую информацию, которая может быть представлена.
- 3. Фотографии отображают только некоторые части объекта в том состоянии, на момент который они были сделаны. Любые цифры, измерения расстояния являются приблизительными. Описание и планы предлагаются только для руководства и не являются исчерпывающими.
- 4. Обязательное замечание: Не стоит рассчитывать на то что имущество имеет все необходимое проектирование, регулирование, землеустройство или другие разрешения. А так же, что Morzine Immobilier совершал проверки оборудования или объектов. Покупатель должен быть ознакомлен со всеми аспектами самостоятельно благодаря помощи инспекций, собственного контроля или иным способом.