

LES FRÊNES BLANCS

**APPARTEMENTS NEUFS
HAUT DE GAMME**

Du F2 au F5

**LUXURY NEW BUILD
APARTMENTS**

Range of 1 to
4 bedroom
opportunities



LES FRÊNES BLANCS

LES FRÊNES BLANCS

A high quality residence on the side of the piste in central Morzine. A fabulous private residence of just 7 apartments. Morzine Immobilier prides itself on providing the best new build developments in Morzine. We only work with Developers with proven track records on past developments. We will be with you from the start to finish.

THE DEVELOPMENT

With just 7 apartments in the entire building this is a great opportunity to purchase in a very desirable and private residence. The residence will be on 4 levels with secure parking on the entry level. Each apartment will have a large terrace or garden area. The penthouses will have vaulted ceilings.

The residence will be built by a very reputable Morzine developer known for his high quality finishes and attention to detail. With only 7 apartments in the entire residence it will have a very private feel.

LOCATION

Les Frenes Blanc development is situated in a very sought after area of Morzine. Just 30m from the Pleney slopes allowing superb access to the ski area of Morzine/Les Gets. Morzine with all of its bars, restaurants and shops is also just on your doorstep.

The residence has fabulous views of Morzine and the surrounding mountains from its slightly elevated location.

THE VISION

Spacious apartments with fabulous living areas all with dual aspect. The apartments have been designed with comfort and security in mind. The apartments all have an exposition on 3 sides of the building maximizing light coming into the apartment. The dual aspect living areas have balconies/terraces on both sides of the apartment. All bedrooms have ensuite bathrooms. Modern finishes and the ability for clients to choose their own finishes allows each apartment to have a personal touch added to it.

There is secure parking on the lower level with a cave/ski lockers for additional storage of sports equipment. A lift serves all levels of the residence.

The design will be in keeping with traditional mountain architecture using stone cladding and aged larch wood.

RENTAL OPPORTUNITY

Ski in ski out from 30m and just a 2 minute walk into the centre of Morzine with its bars, restaurants and shops, these are apartments will prove to be fiercely popular to rent.

MORZINE IMMOBILIER

We work closely with the developer and the Architect to design the perfect apartments for our clientele.

We then work with the buyers to personalize the design and furnishings to their tastes right up to key handover.

This is why our buyers are always entirely satisfied with their finished property.

LES FRÊNES BLANCS

Une résidence privée de haute qualité offrant 7 appartements en pied des pistes, au centre de Morzine. Morzine Immobilier est fière de proposer les meilleurs projets de construction de Morzine à sa clientèle. Elle accompagne ses acheteurs du début du projet d'achat jusqu'à la remise des clés.

LE PROGRAMME

Avec seulement 7 appartements, la petite résidence offre un cadre privé tout en se situant à proximité du centre animé de la station. Le bâtiment s'élèvera sur 4 niveaux, dont un parking sécurisé. Chaque appartement bénéficiera d'une grande terrasse ou d'un jardin. Les appartements à l'étage supérieurs profiteront de beaux plafonds voûtés.

La résidence sera construite par un promoteur local reconnu pour son travail de qualité et son souci du détail.

EMPLACEMENT

Les Frênes Blancs se trouvera dans un secteur très prisé de Morzine. A seulement 30 mètres des pistes du Pleney, pour un accès des plus aisés au domaine de Morzine / Les Gets.

Le centre de Morzine, ses bars, restaurants et commerces sont au pas de votre porte.

La résidence, en situation légèrement surélevée, profitera de superbes vues sur la station et les sommets environnants.

LE PROJET

Appartements spacieux avec de superbes pièces de vie.

Une attention particulière sera portée au confort et à la sécurité des occupants. Chaque appartement profitera d'une luminosité optimale grâce à une exposition triple. Les séjours seront traversants avec balcon ou terrasse de chaque côté. Toutes les chambres seront en suite.

La conception moderne des lieux offrira aux acquéreurs un large choix de finitions pour y apporter leur touche personnelle.

Au niveau inférieur, un parking sécurisé est prévu, avec des caves pour optimiser les rangements des équipements sportifs. Un ascenseur desservira chaque étage de la résidence.

Le design sera dans l'esprit montagnard avec de beaux parements de pierres et du bois de mélèze.

INVESTISSEMENT LOCATIF

De par son emplacement au pied des pistes, et à seulement 2 minutes du centre de la station, les appartements auront une place certaine sur le marché locatif pour un excellent rendement.

MORZINE IMMOBILIER

Nous accompagnons les acquéreurs du début du projet d'achat jusqu'à la remise des clés. Nous travaillons en étroite collaboration avec le constructeur et l'architecte pour proposer à chaque nouveau propriétaire une personnalisation de design intérieur.

page 7

Plan de masse
Site plan

page 9

Plan de situation
Location

page 10

Repérages appartements
Location of apartments

page 11

Grille tarifaire
Price list

page 13

Plans cotés
Individual floorplans

page 26

Plans de niveau
Level floorplans





Vue 1



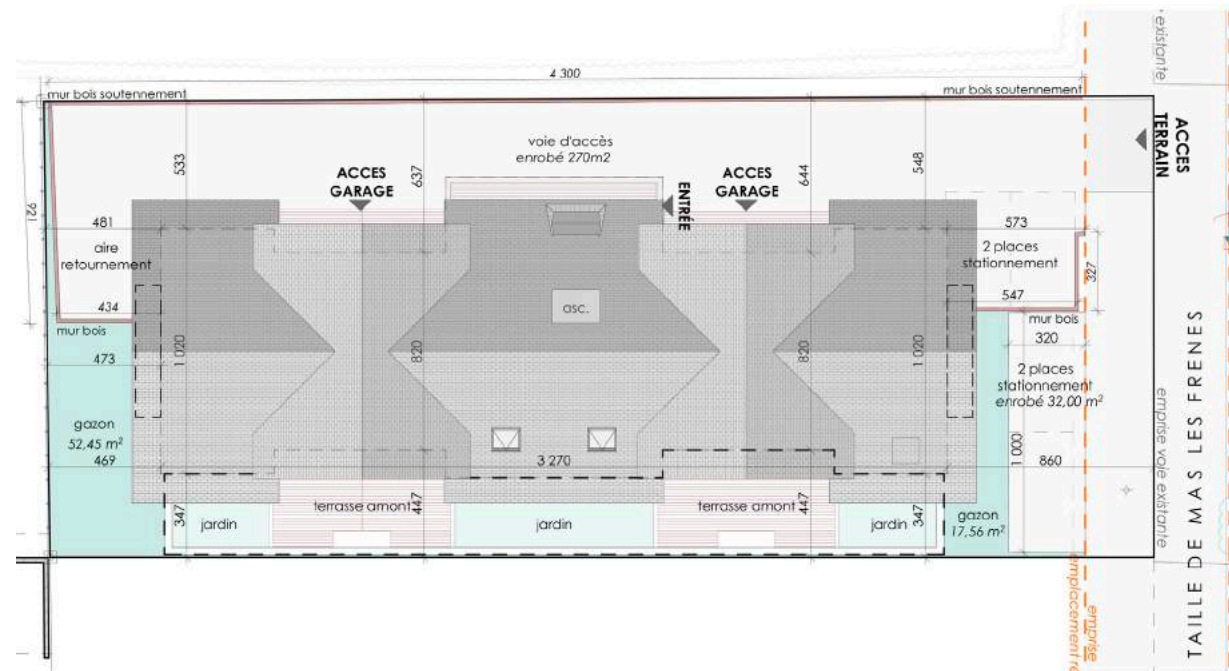
Vue 2



Vue 3

Vue 3

Vue 2



Vue 1

PLAN DE MASSE SITE PLAN



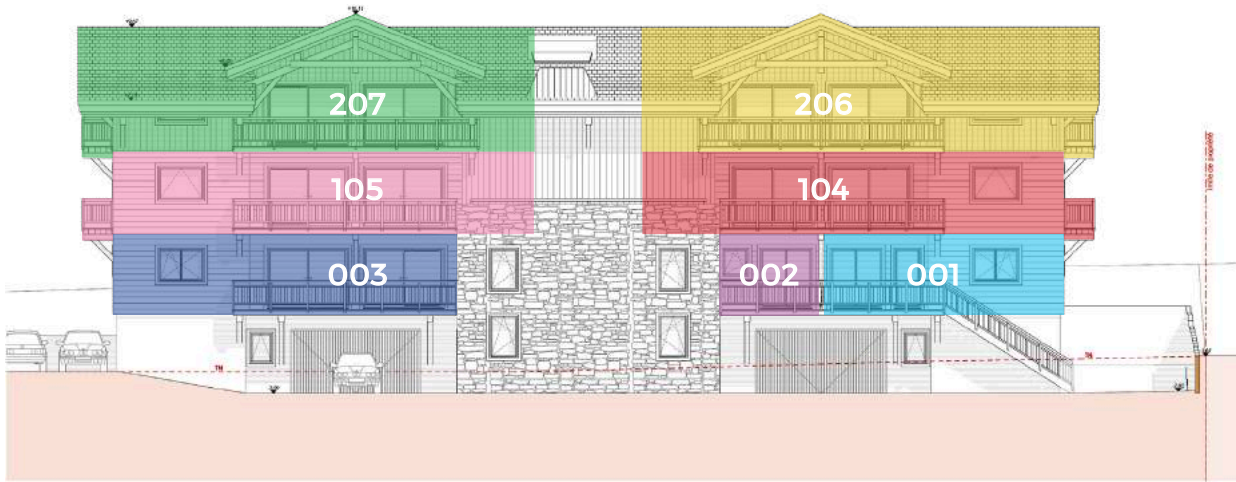
**LES FRÊNES
BLANCS**



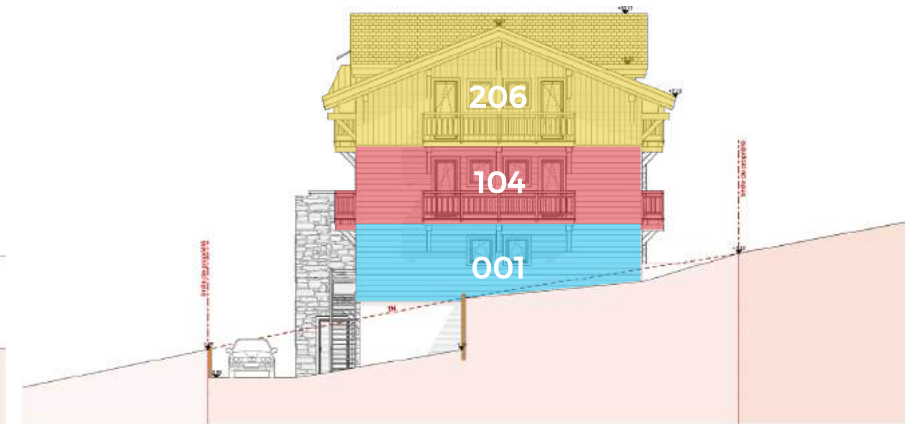
RÉSIDENCE DE HAUTE QUALITÉ EN BORDURE DES PISTES

HIGH QUALITY RESIDENCE ON THE SIDE OF THE PISTE

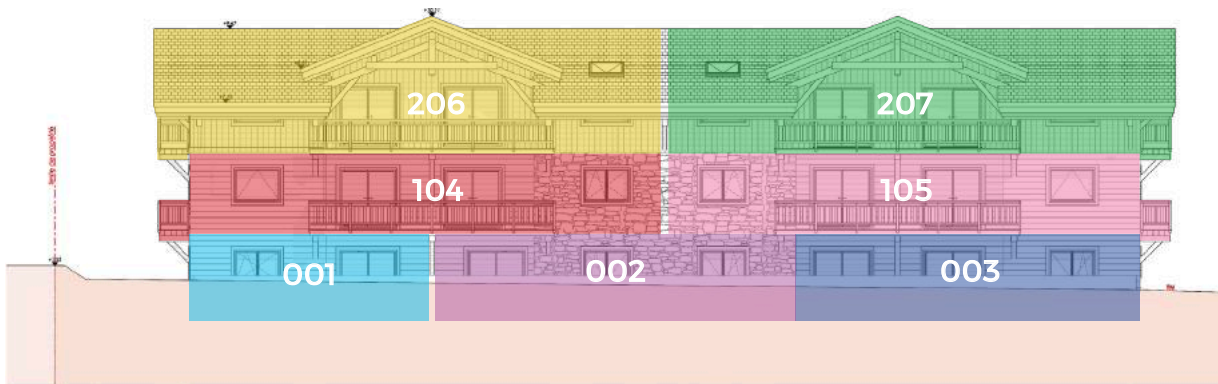
**PLAN DE SITUATION
LOCATION**



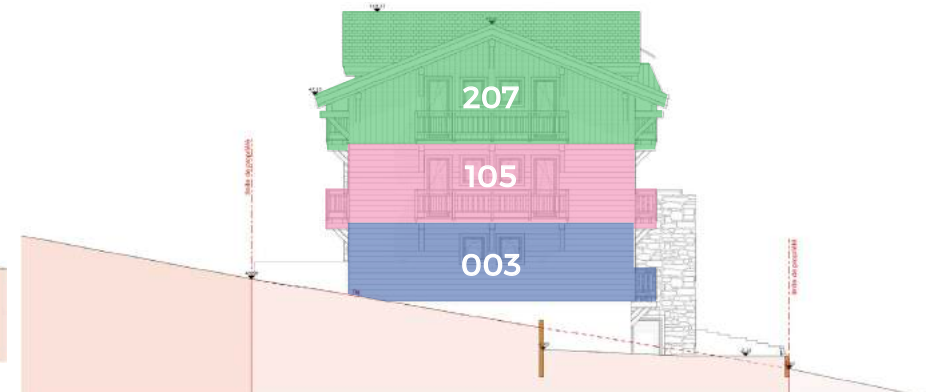
Facade Nord
North Facade



Facade Ouest
West Facade



Facade Sud
South Facade



Facade Est
East Facade

FACADES

Repérage des appartements
Locations of apartments

N° Appt Apt N°	Etage Floor	Superficie m ² Area m ²	Balcon/Terrasse Balcony/Terrace	Chambre(s) Bedroom(s)	Salle(s) de bains Bathroom(s)
001	Rez de chaussée Ground	61,06	33,06	2	2
002	Rez de chaussée Ground	63,95	42,91	2	2
003	Rez de chaussée Ground	100,54	53,04	3	3
104	1 ^{er} 1 st	109,30	30,91	4	4
105	1 ^{er} 1 st	115,50	31,07	4	4
206	2 ^e 2 nd	108,72	31,81	4	4
207	2 ^e 2 nd	114,38	31,81	4	4



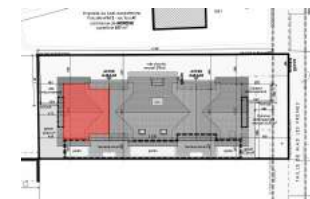


PLANS COTÉS

**INDIVIDUAL
FLOORPLANS**

001

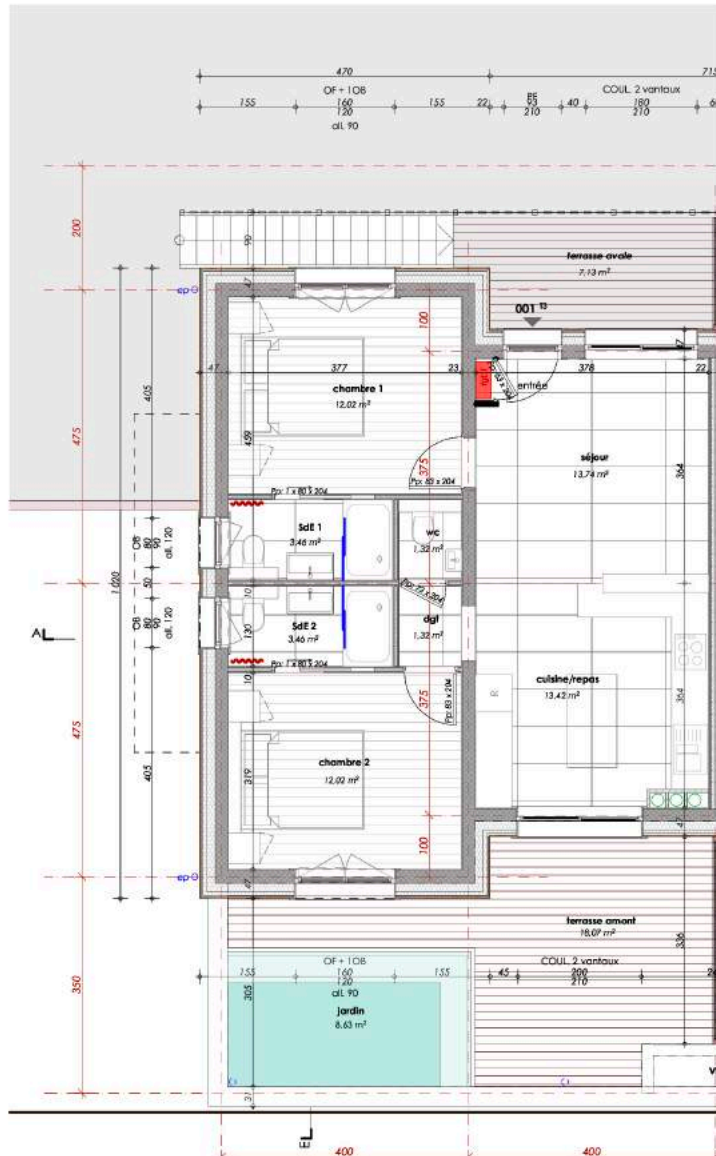
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 001

Niveau : RDC

Type : T3



PROVISOIRE

NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

Surface habitable

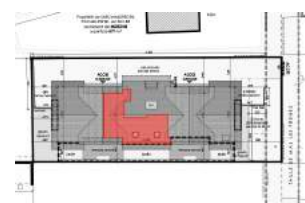
ENTRÉE		m ²
CUISINE / REPAS	13,72	m ²
SÉJOUR	13,74	m ²
CH 1	12,02	m ²
SDE 1	3,46	m ²
CH 2	12,02	m ²
SDE 2	3,42	m ²
WC	1,32	m ²
DGT	1,32	m ²

Surface totale logement 61,06 m²

TERRASSE CÔTÉ AVAL	7,13	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	17,43	m ²
JARDIN	8,50	m ²

002

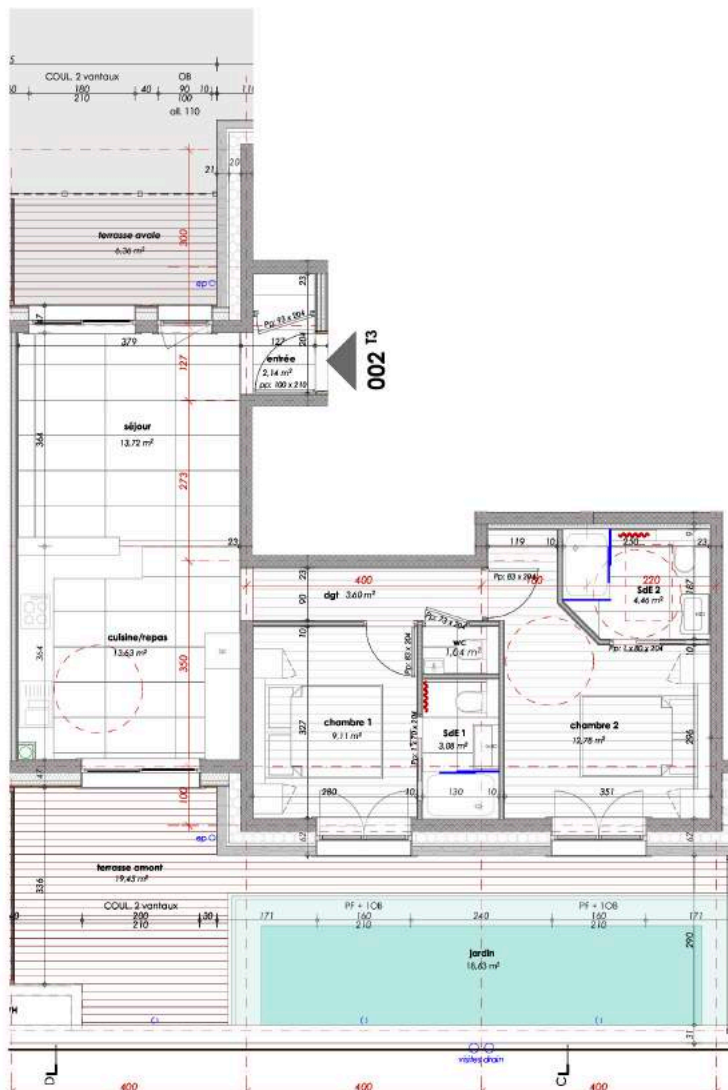
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 002

Niveau : RDC

Type : T3



PROVISOIRE

NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

Surface habitable

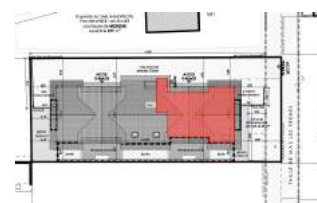
ENTRÉE	2,14	m ²
CUISINE / REPAS	13,72	m ²
SÉJOUR	13,72	m ²
CH 1	9,11	m ²
SDE 1	3,08	m ²
CH 2	12,89	m ²
SDE 2	4,65	m ²
CH 2	1,04	m ²
SDE 2	3,60	m ²

Surface totale logement 63,95 m²

TERRASSE CÔTÉ AVAL	6,36	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	19,13	m ²
JARDIN	17,42	m ²

003

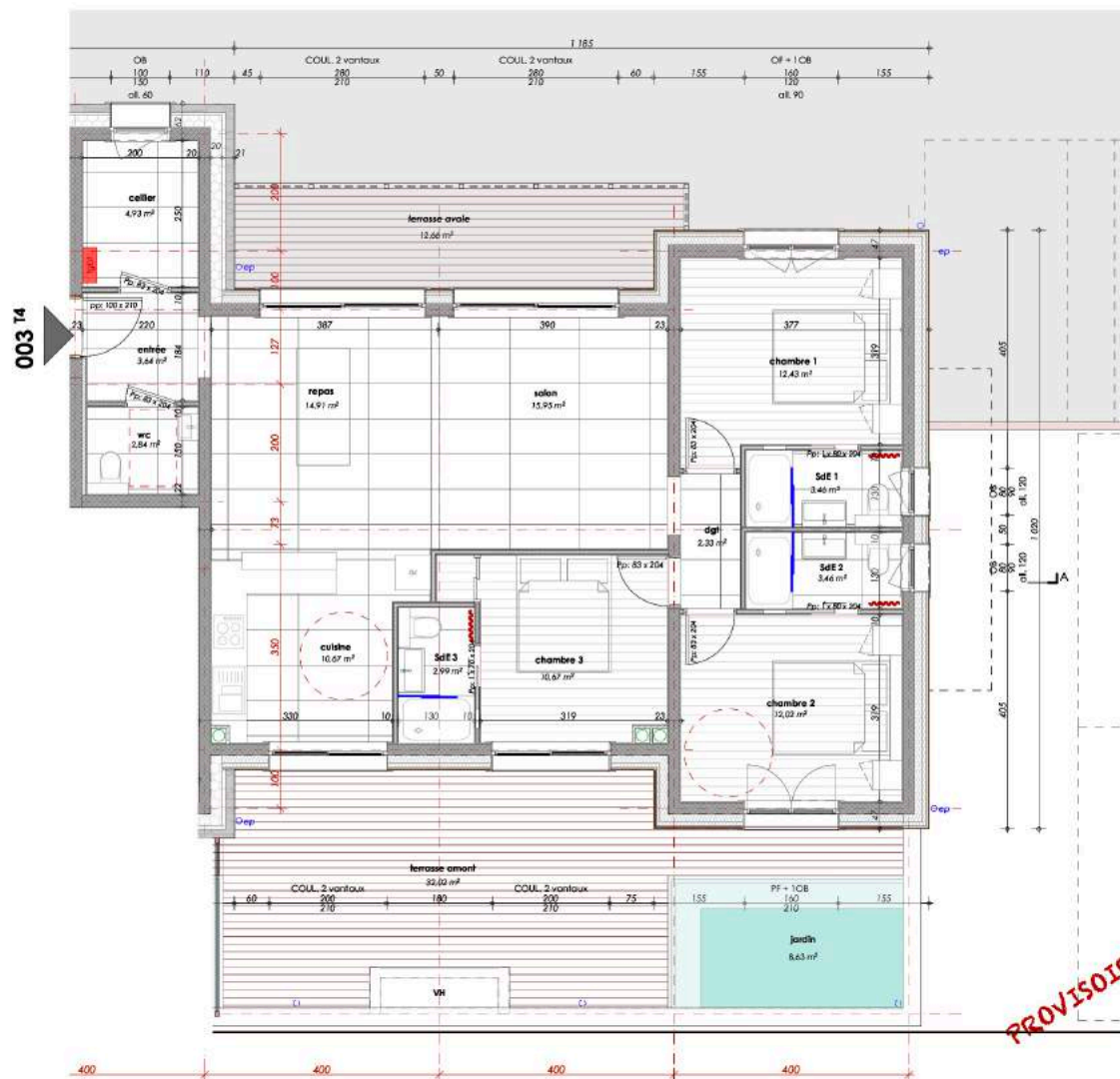
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 003

Niveau : RDC

Type : T4



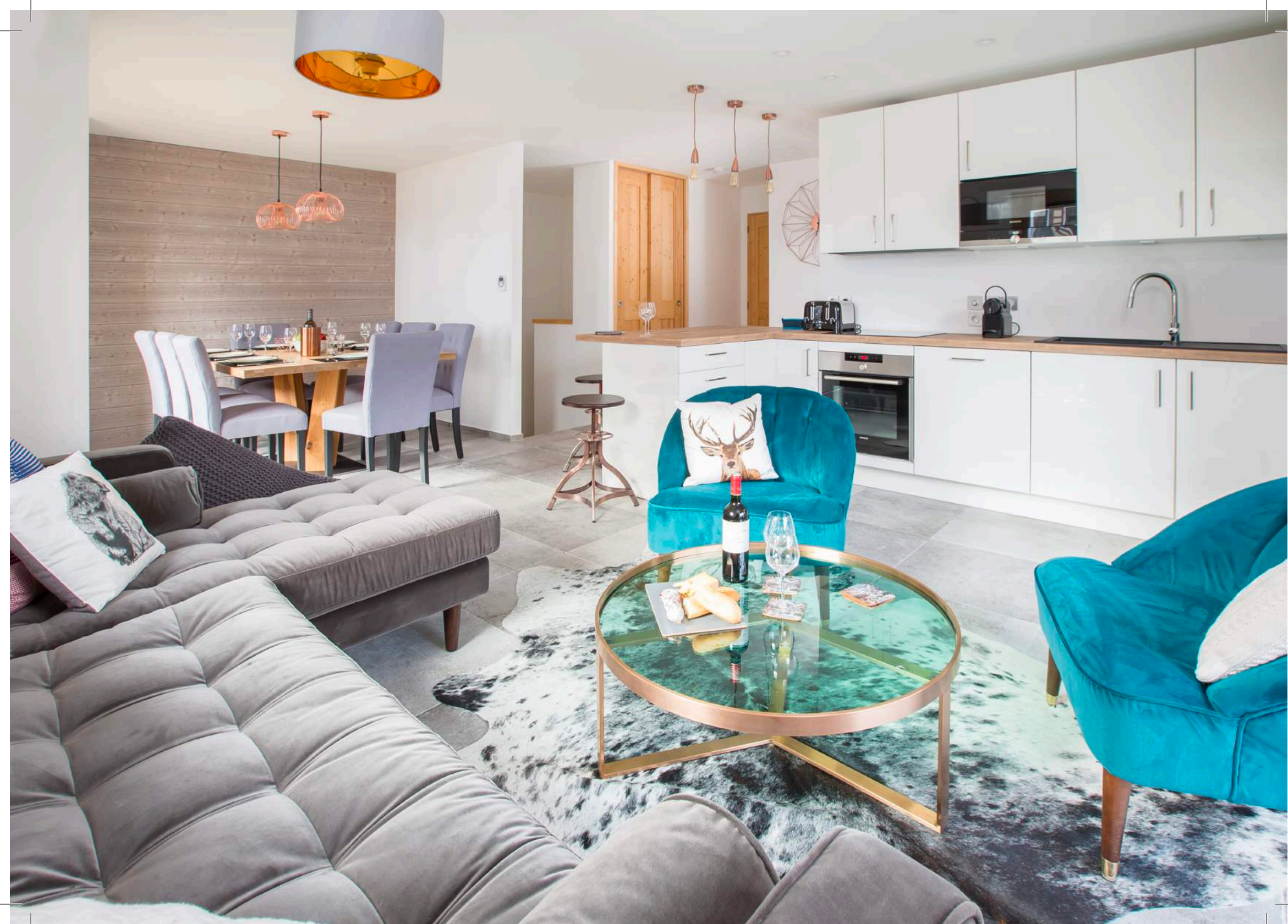
NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

Surface habitable

ENTRÉE	3,64	m ²
CELLIER	4,93	m ²
CUISINE	10,70	m ²
REPAS	14,80	m ²
SALON	15,95	m ²
CH 1	12,43	m ²
SDE 1	3,46	m ²
CH 2	12,02	m ²
SDE 2	3,46	m ²
CH 3	10,85	m ²
SDE 3	2,99	m ²
WC	2,98	m ²
DGT	2,33	m ²

Surface totale logement 100,54 m²

TERRASSE CÔTÉ AVAL	12,66	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	31,88	m ²
JARDIN	8,50	m ²





104

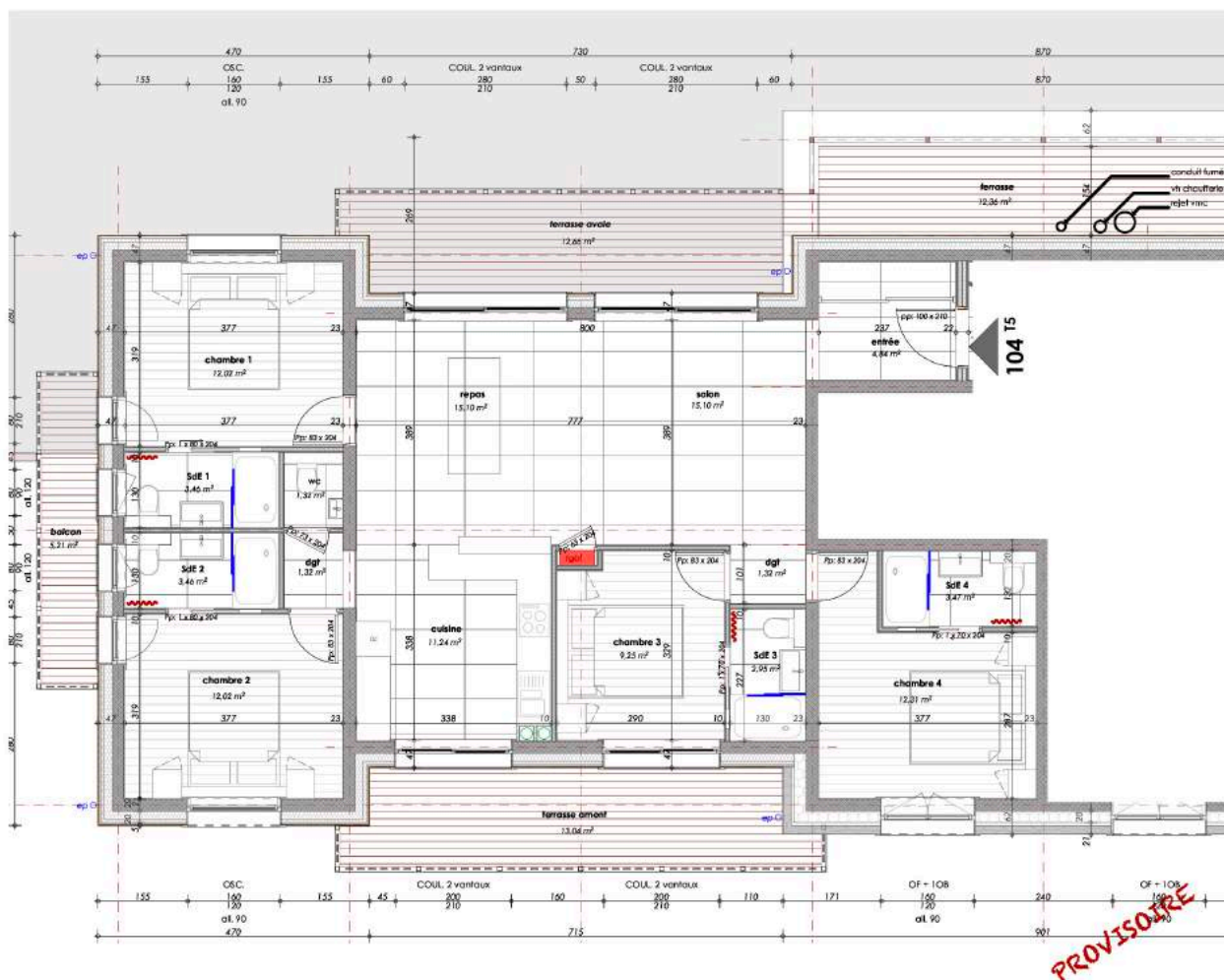
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 104

Niveau : R+1

Type : T5



PROVISoire

NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

	Surface habitable	
ENTRÉE	5,02	m ²
WC	1,32	m ²
CUISINE	11,08	m ²
REPAS	15,49	m ²
SALON	14,72	m ²
CH 1	12,02	m ²
SDE 1	3,46	m ²
CH 2	12,02	m ²
SDE 2	3,46	m ²
CH 3	9,35	m ²
SDE 3	2,95	m ²
CH 4	12,31	m ²
SDE 4	3,46	m ²
DGT	2,64	m ²

Surface totale logement 109,30 m²

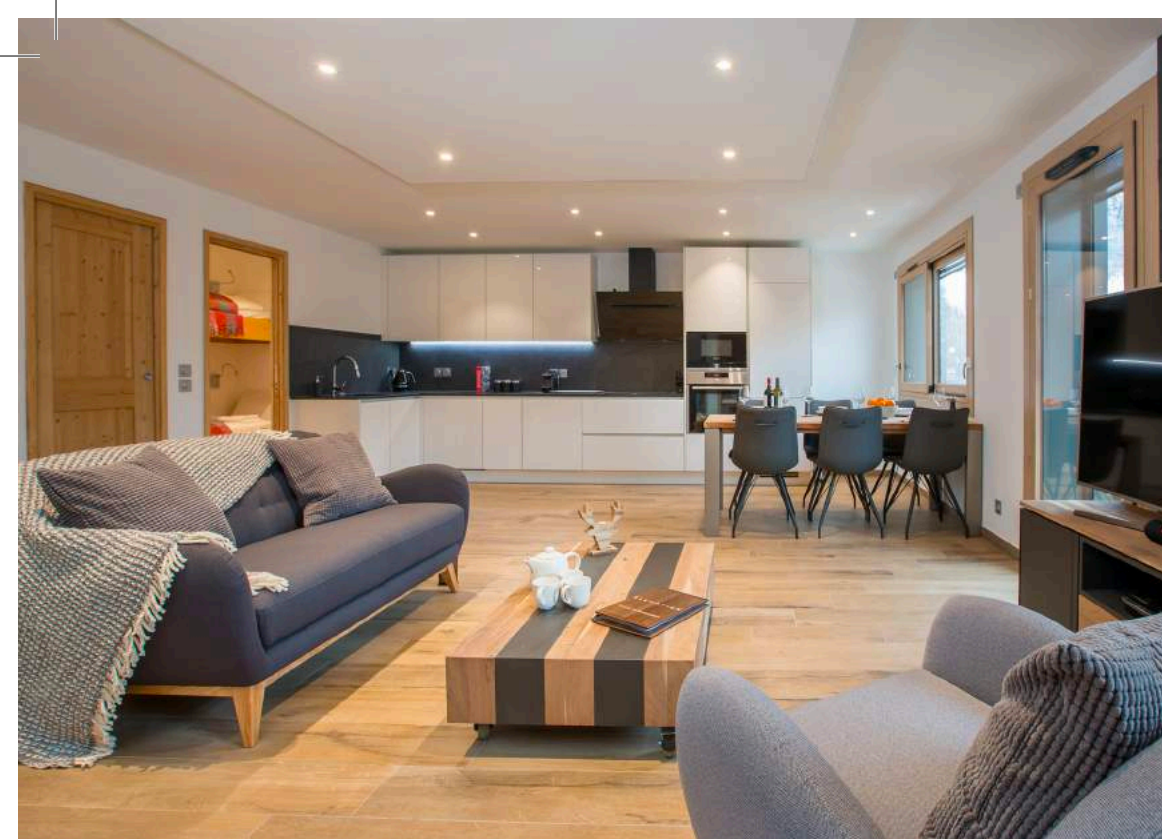
BALCON OUEST	5,21	m ²
TERRASSE CÔTÉ AVAL	12,66	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	13,04	m ²
TERRASSE SURÉLEVÉE	11,91	m ²



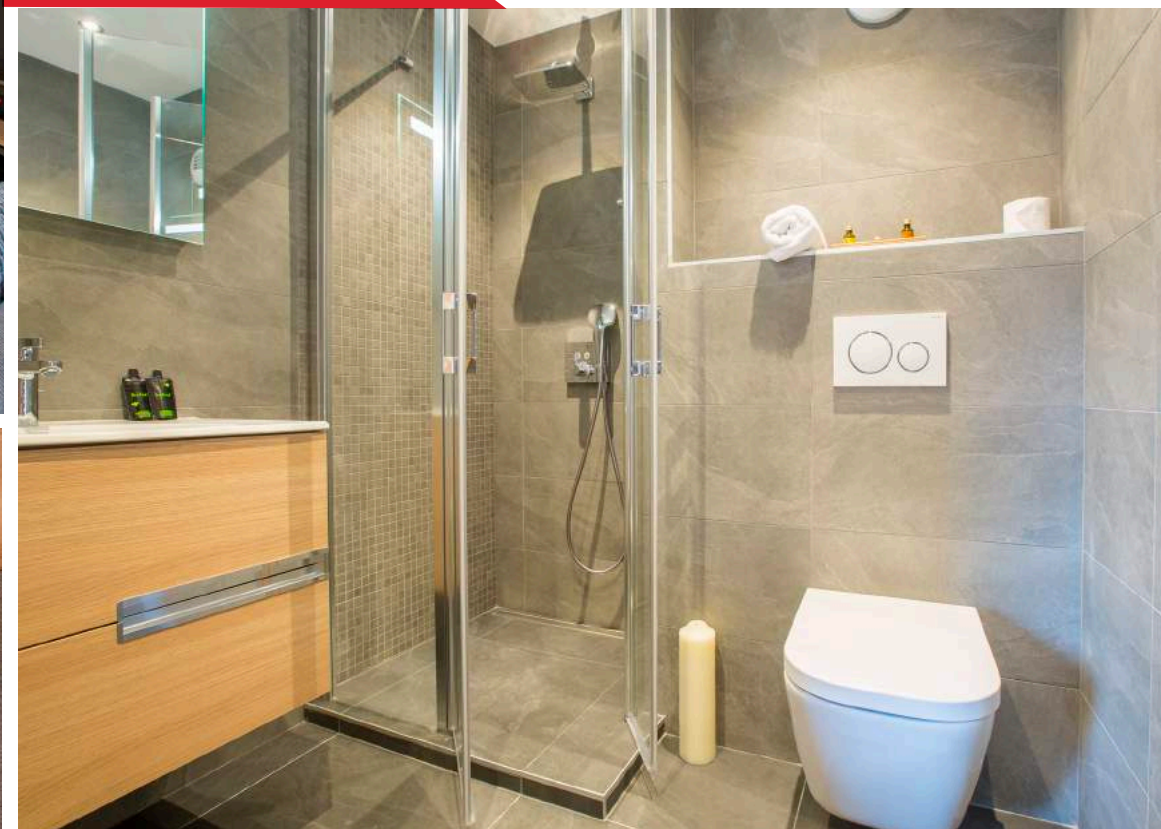
Salon
Living room

Chambre
Bedroom





Salon
Living room



Salle de
douche
Bathroom



Chambre
Bedroom

105

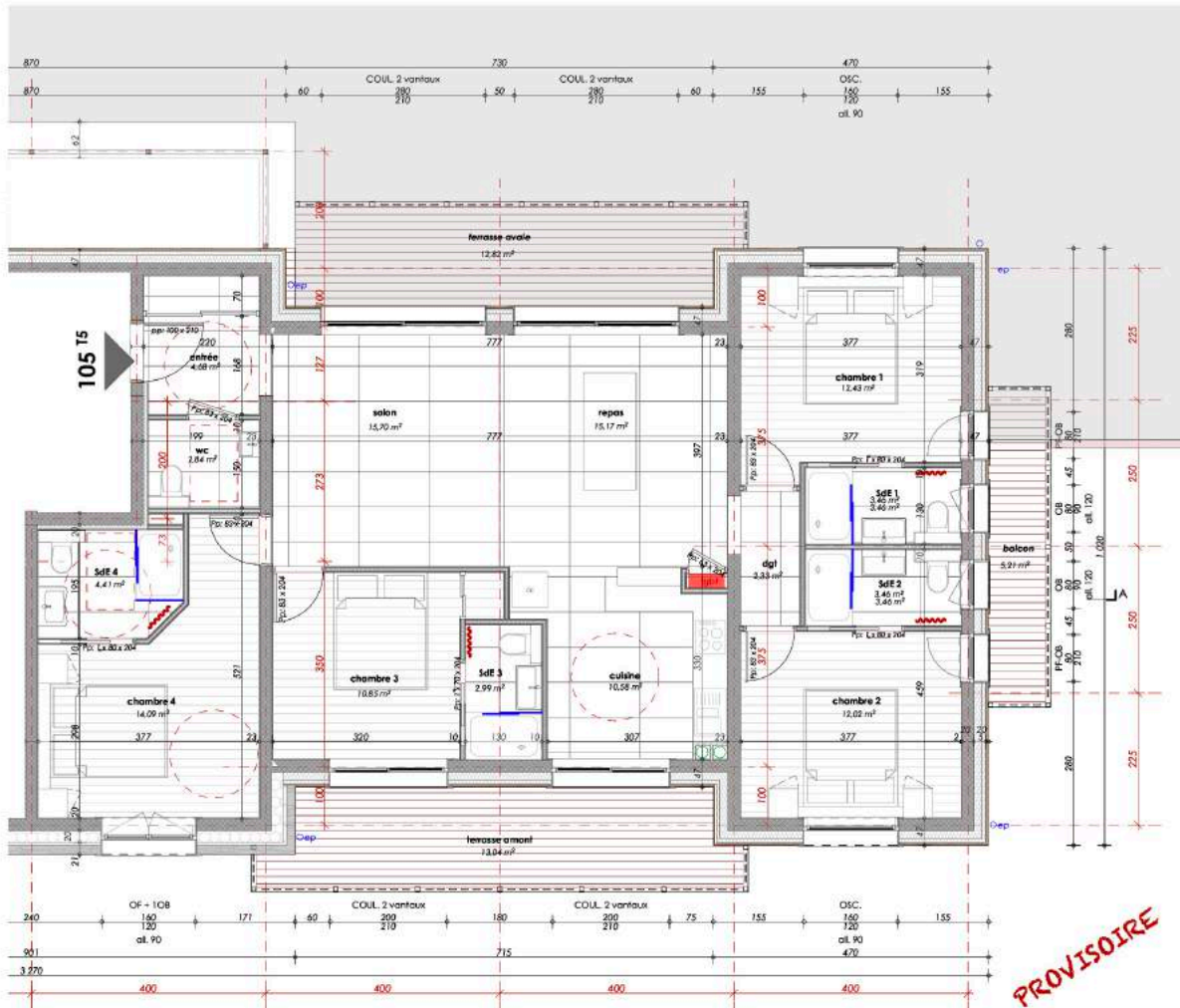
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 105

Niveau : R+1

Type : T5



PROVISOIRE

NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

Surface habitable

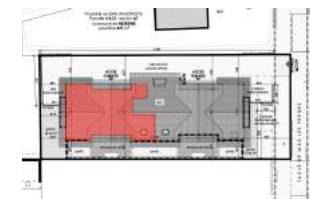
ENTRÉE	4,68	m ²
WC	2,98	m ²
CUISINE	10,70	m ²
REPAS	15,17	m ²
SALON	15,70	m ²
CH 1	12,43	m ²
SDE 1	3,46	m ²
CH 2	12,02	m ²
SDE 2	3,46	m ²
CH 3	10,85	m ²
SDE 3	2,99	m ²
CH 4	14,09	m ²
SDE 4	4,64	m ²
DGT	2,33	m ²

Surface totale logement 115,50 m²

BALCON CÔTÉ EST	5,21	m ²
TERRASSE CÔTÉ AVAL	12,82	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	13,04	m ²

206

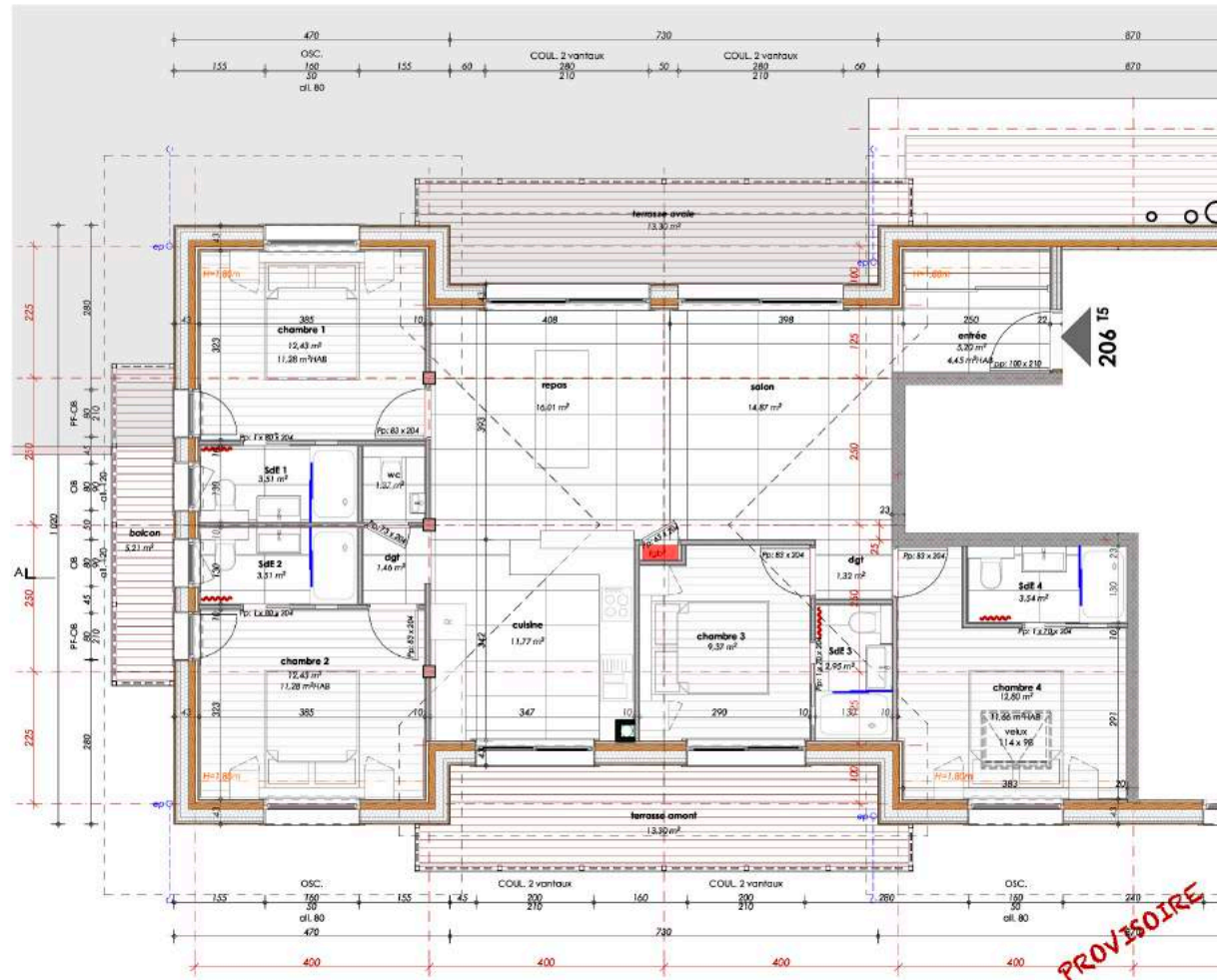
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 206

Niveau : R+2

Type : T5



NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

	Surface habitable	
ENTRÉE	4,45	m ²
WC	1,37	m ²
CUISINE	11,53	m ²
REPAS	16,01	m ²
SALON	14,87	m ²
CH 1	11,28	m ²
SDE 1	3,51	m ²
CH 2	11,28	m ²
SDE 2	3,51	m ²
CH 3	9,98	m ²
SDE 3	2,95	m ²
CH 4	11,66	m ²
SDE 4	3,54	m ²
DGT	2,78	m ²

Surface totale logement 108,72 m²

BALCON CÔTÉ OUEST	5,21	m ²
TERRASSE CÔTÉ AVAL	13,30	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	13,30	m ²

207

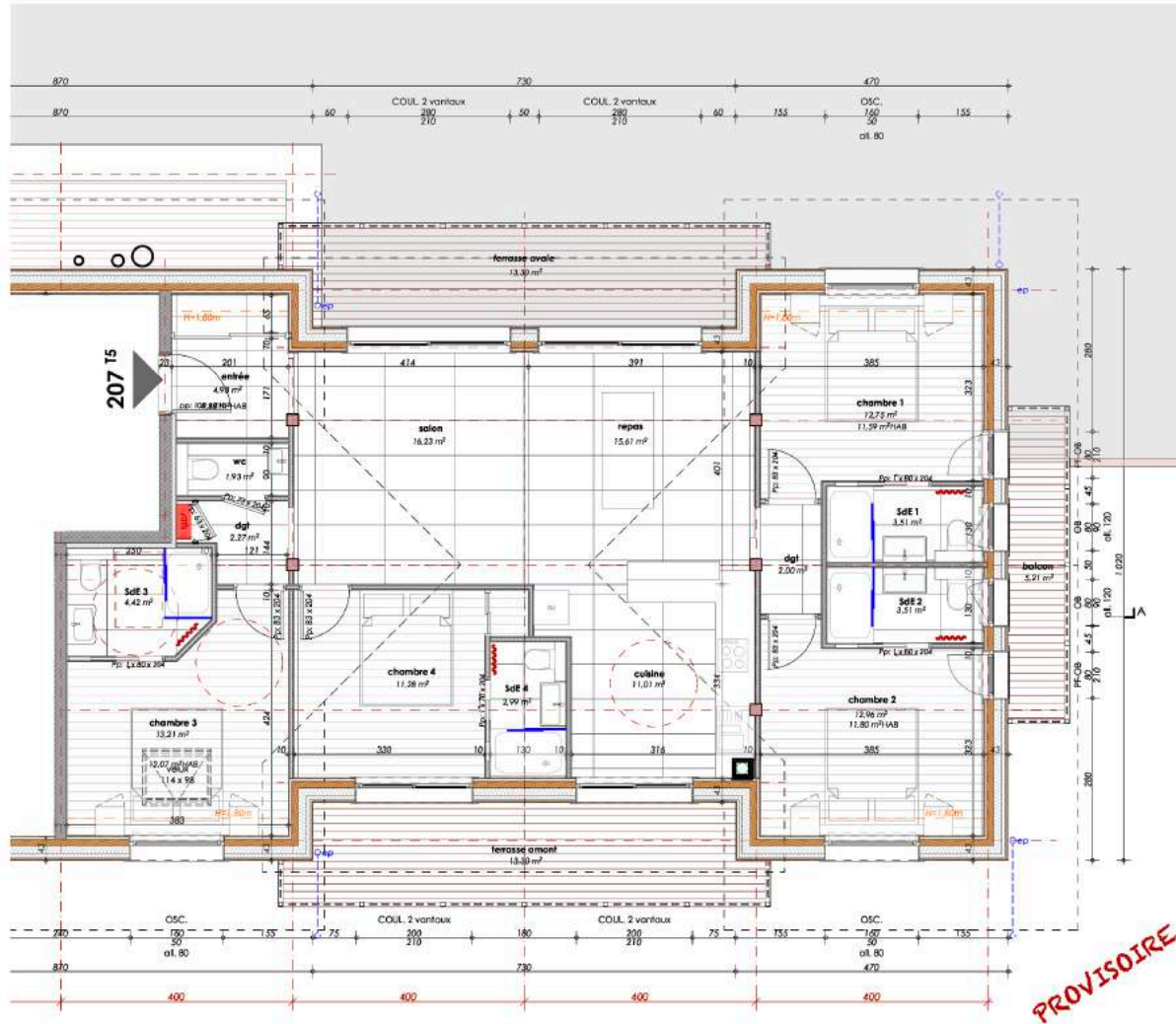
LES FRÊNES BLANCS Morzine



Appt 207

Niveau : R+2

Type : T5



NOTA : Les plans ne respectent pas la réglementation PMR
La société de construction se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs techniques ou administratifs.

Surface habitable

ENTRÉE	4,38	m ²
WC	2,03	m ²
CUISINE	10,96	m ²
REPAS	15,61	m ²
SALON	16,23	m ²
CH 1	11,59	m ²
SDE 1	3,51	m ²
CH 2	11,80	m ²
SDE 2	3,51	m ²
CH 3	12,07	m ²
SDE 3	4,65	m ²
CH 4	11,28	m ²
SDE 4	2,99	m ²
DGT	3,77	m ²

Surface totale logement 114,38 m²

BALCON CÔTÉ OUEST	5,21	m ²
TERRASSE CÔTÉ AVAL	13,30	m ²
TERRASSE CÔTÉ AMONT	13,30	m ²

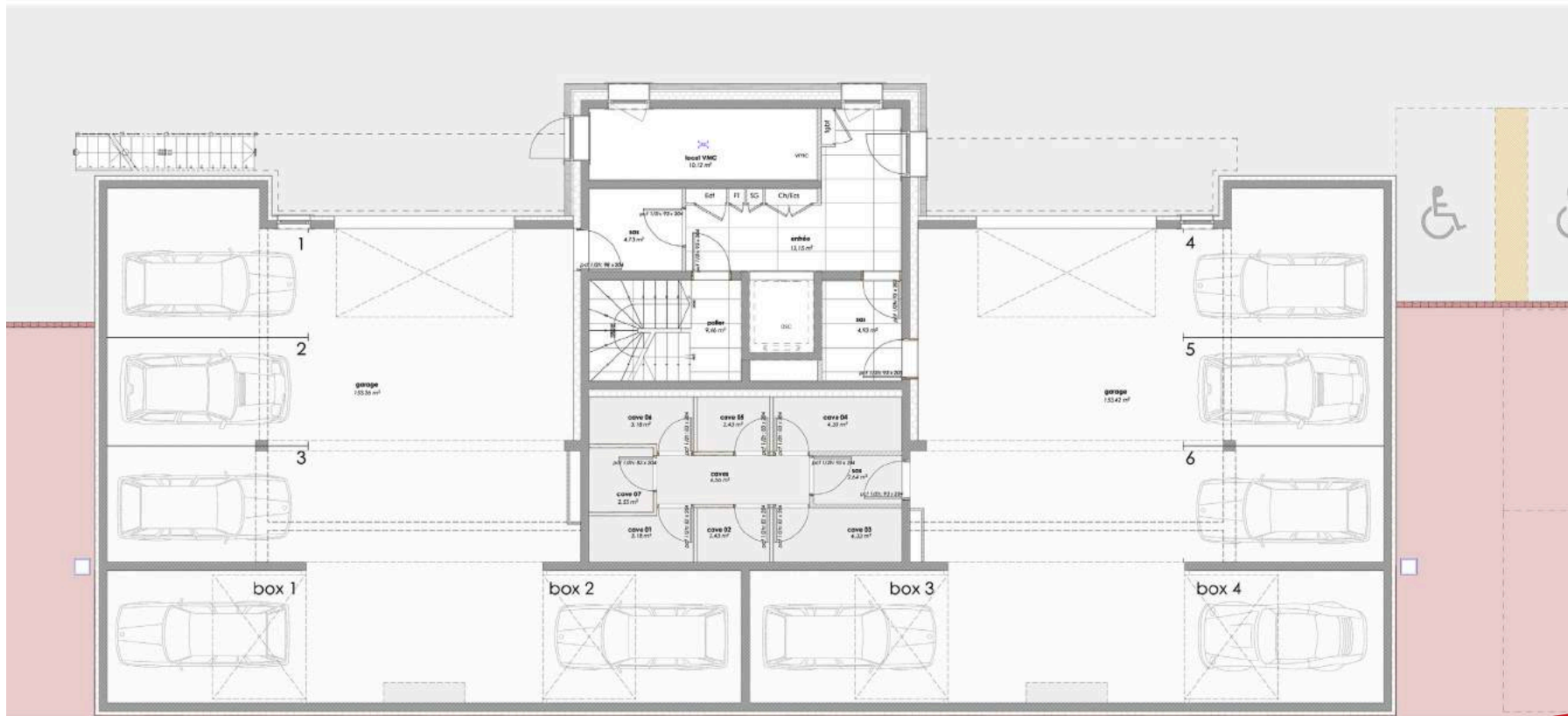


LES FRÊNES BLANCS

Morzine



Sous-Sol



PLAN DE NIVEAUX

LEVEL FLOORPLANS

LES FRÊNES BLANCS

Morzine



RDC



PLAN DE NIVEAUX LEVEL FLOORPLANS

LES FRÊNES BLANCS

Morzine



Niveau R+1



PLAN DE NIVEAUX

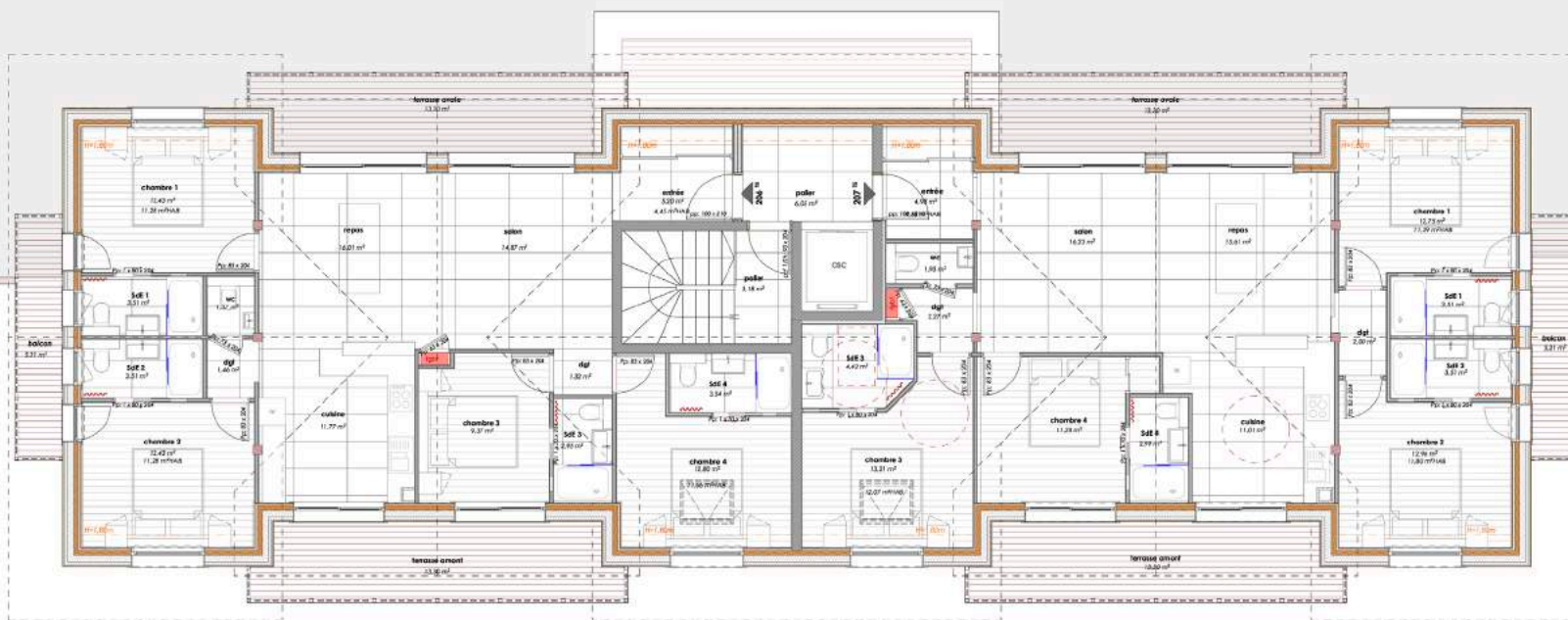
LEVEL FLOORPLANS

LES FRÊNES BLANCS

Morzine



Niveau R+2



PLAN DE NIVEAUX LEVEL FLOORPLANS



LES FRÊNES BLANCS



+33 (0)4 50 79 13 09
info@morzine-immo.com
www.morzine-immo.com